

## Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Benndorf

---

Sitzungsdatum:	Montag, den 25.11.2019
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	19:35 Uhr
Ort, Raum:	06308 Benndorf, Chausseestraße 1, Gemeindeamt

**Anwesend:**

Herr Mario Zanirato  
Frau Dr. med. Margot Bär  
Herr Gernot Behrens  
Frau Bärbel Blume  
Herr Daniel Born  
Frau Andrea Graupner  
Herr Günter Köpp  
Frau Kerstin Lienow  
Herr Ulrich Lorenz  
Herr Ralf Malzahn  
Herr Michael Probst  
Herr Bodo Storbeck  
Herr Andreas Tomaschek  
Frau Christine Bär  
Frau Vivian Blume  
Frau Barbara Knorr  
Frau Petra Werner  
Herr Peter Steinfurth

**Abwesend:**

## **Protokoll:**

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden**

Der **Vorsitzende** eröffnete 18.00 Uhr die Sitzung und begrüßte die Anwesenden.

### **zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden festgestellt.

### **zu 3 Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung wurden nicht vorgebracht. Die Tagesordnung konnte somit in der vorliegenden Fassung festgestellt werden.

### **zu 4 Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 30.09.19**

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 30.09.2019 lagen nicht vor.

### **zu 5 Bekanntgabe der Ergebnisse der Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teiles der letzten Sitzung vom 30.09.19**

Im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

### **zu 6 Bericht über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung vom 30.09.19**

**Herr Zanirato** berichtete wie folgt über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung:

#### **Sitzung vom 30.09.2019** **Öffentlicher Teil:**

##### Zu TOP 10

Abschluss eines Strom-Konzessionsvertrages mit der envia Mitteldeutsche Energie AG

Vorlage: BEN/BV/007/2019

Die Vertragsunterzeichnung ist für Jan. 2020 vorgesehen.

##### Zu TOP 11

Annahme von Spenden

Vorlage: BEN/BV/008/2019

Die Angelegenheit ist erledigt.

##### Zu TOP 12

Grundsatzbeschluss Ausbau Grenzweg

Vorlage: BEN/BV/009/2019

Der Bau- und Vergabeausschuss Klostermansfeld wird in seiner Sitzung am 03.12. hierzu beraten. Eine Entscheidung soll am 13.12. im Gemeinderat Klostermansfeld erfolgen. Erst danach werden weitere Schritte eingeleitet.

#### Zu TOP 13

##### Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

##### Pkt. 2 Toiletten auf der Kegelbahn

Sollte es zur Reinigung der Toiletten keine Einigung mit dem Betreiber geben, wird eine Fa. beauftragt. Diese Kosten werden auf alle umgelegt.

Die Heizkosten werden von einer Fa. ermittelt. Einfluss kann die Gemeinde nicht nehmen. Die Höhe der Heizkosten ist abhängig vom Heizverhalten des Betreibers.

#### **Nichtöffentlicher Teil:**

#### Zu TOP 14

##### Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

##### Pkt. 1 Grundstücksangelegenheit

Die Antragsteller haben einen Zwischenbescheid erhalten. In der heutigen Sitzung soll der Gemeinderat einen Beschluss zum B-Plangebiet „Scharfe Hufe“ fassen.

##### Pkt. 3 Silvesterveranstaltung

Der Einlass zur Silvesterveranstaltung ist organisiert.

##### Pkt. 4 Weihnachtsmarkt

Am 20.01.2020 findet eine außerplanmäßige Gemeinderatssitzung statt. Notwendige Beschlussvorlagen zur Einrichtung des Kulturausschusses werden für die Sitzung von der Verwaltung vorbereitet. Zur Besetzung des Ausschusses sollte der Gemeinderat vorab Einigung erzielen.

#### **zu 7 Informationen zu Eilentscheidungen des Bürgermeisters gem. § 65 (4) KVG LSA**

Eilentscheidungen wurden nicht getroffen.

#### **zu 8 Fragestunde der Einwohner**

Zur Sitzung waren keine Einwohner anwesend.

#### **zu 9 Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Scharfe Hufe und Gärten südlich des Sportplatzes“ der Gemeinde Benndorf Vorlage: BEN/BV/106/2019/1**

#### **Ausführungen und Diskussion:**

**Frau Werner** berichtet über die vorliegende Beschlussvorlage. Für das betreffende Gebiet seien bereits erste Anträge von Interessenten eingegangen. Der Grundsatzbeschluss wurde bereits gefasst.

**Herr Probst** erkundigt sich, inwieweit eine Zufahrt zum anliegenden Ackerland gewährleistet sei. **Frau Werner** erklärte hierzu, dass im Rahmen der Auslegung der Unterlagen, über die im Kommunalanzeiger entsprechend informiert wird, für jeden Bürger die Möglichkeit besteht, seine Bedenken zu äußern. Weiterhin erkundigt sich Herr Probst nach der Größe der geplanten Grünfläche. Hierzu erwiderte Frau Werner, dass dafür eine feste Berechnungsgrundlage als Ausgleich für die versiegelten Flächen angesetzt wird.

Im Anschluss entstand eine kurze Diskussion über die räumliche Ausgestaltung des Planes. Anhand einer Planzeichnung erläuterte Frau Werner die angedachte Aufteilung.

**Beschluss:**

- 1. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Scharfe Hufe und Gärten südlich des Sportplatzes“ aufzustellen.**
- 2. Der Geltungsbereich umfasst die in dem Übersichtsplan zu diesem Beschluss dargestellten Flächen. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 3 ha.**

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend	:	11
dafür	:	11
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

zu 10 **Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung des Vorentwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Scharfe Hufe und Gärten südlich des Sportplatzes“ der Gemeinde Benndorf gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, § 4 Abs. 1 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB**  
Vorlage: BEN/BV/106/2019/2

**Ausführungen und Diskussion:**

Laut **Frau Werner** werden in diesem Rahmen die Träger öffentlicher Belange beteiligt. Zudem besteht durch die öffentliche Auslegung für die Bürger die Möglichkeit, ihre Anmerkungen zum Plan vorzubringen. Diese Vorbringen werden im Rahmen eines Abwägungsprozesses behandelt.

Schließlich wird auch die Beauftragung eines archäologischen Gutachtens notwendig sein.

Es gab keine weiteren Fragen.

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat der Gemeinde Benndorf billigt den Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Scharfe Hufe und Gärten südlich des Sportplatzes“ der Gemeinde Benndorf mit der Begründung und der Planzeichnung in der Fassung vom Oktober 2019 und bestimmt ihn zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB.**

**Die betroffenen Nachbargemeinden sind nach § 2 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. Der beigefügte Vorentwurf des Bebauungsplans ist Gegenstand des Beschlusses.**

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend	:	11
dafür	:	11
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

**zu 11 Annahme von Spenden**  
Vorlage: BEN/BV/011/2019

**Ausführungen und Diskussion:**

Es gab kein Bedarf zur Diskussion.

**Beschluss:**

***Der Gemeinderat Benndorf beschließt die Annahme einer Spende in Höhe von 166,60 €.***

**zu 12 Annahme von Spenden**  
Vorlage: BEN/BV/012/2019

**Ausführungen und Diskussion:**

Es gab kein Bedarf zur Diskussion.

**Beschluss:**

***Der Gemeinderat Benndorf beschließt die Annahme einer Spende in Höhe von 166,60 €.***

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend	:	11
dafür	:	11
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

**zu 13 Einführung eines kommunalen Energiemanagements**  
Vorlage: BEN/BV/013/2019

Herr Steinfurth (LENA) erläuterte anhand einer PowerPoint Präsentation die Inhalte von „Kom.EMS“ (Kommunales Energiemanagement mit System). Hierbei handelt es sich um eine Strategie zur Energieeinsparung. Die LENA bietet zur Umsetzung eine entsprechende Hilfestellung. Als Arbeitsgrundlage dient das Online-Tool Kom.EMS. Dieses Tool ist für alle Kommunen in Sachsen-Anhalt kostenfrei nutzbar. Die LENA unterstützt hierbei und führt zur Zertifizierung. **Frau V. Blume** erklärte hierzu, dass es sich um die Einsparung im Rahmen kommunaler Gebäude handelt.

Dazu führte Herr Steinfurth weiterhin die Hintergründe und Entwicklung der Notwendigkeit eines kommunalen Energiemanagementsystems aus. Vordergründig muss es Ziel sein, die Nutzer für das Thema zu sensibilisieren.

Der **Bürgermeister** informierte in diesem Zusammenhang über den KlimaContest Kommunal 2019. Hier hat die Gemeinde Benndorf ein Preisgeld in Höhe von 10.000 € erhalten. Dieses soll für die Gebäudeleittechnik eingesetzt werden.

**zu 14      Haushaltssatzung der Gemeinde Benndorf für das Haushaltsjahr 2020**  
**Vorlage: BEN/BV/010/2019**

**Ausführungen und Diskussion:**

Auf Anfrage von Herrn Probst bestätigte Frau Luz, dass der Stand 2018 für den Beteiligungsbericht seine Richtigkeit hat.

Im Weiteren erläuterte Frau Luz auf Anfrage von Herrn Behrens, dass die Erhöhung der Personalaufwendungen mit der Planung einer geförderten Stelle über das Förderprogramm zum Teilhabechancengesetz zusammenhängen. Der dagegen stehende Zuschuss wurde ebenfalls eingeplant.

Weitere Diskussion bestand zum vorliegenden Haushalt nicht.

**Beschluss:**

***Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung der Gemeinde Benndorf für das Haushaltsjahr 2020.  
Das Konsolidierungskonzept wird entsprechend fortgeführt.***

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend	:	11
dafür	:	11
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

**zu 15      Mitteilungen, Anfragen, Anregungen**

Von den Anwesenden wurden folgende Sachverhalte angesprochen:

**1.      Ortstermin Festlegung Schaltschrankstandorte in Benndorf**

Der **Bürgermeister** informierte über einen Termin mit der Telekom am 26.11.2019, 14.00 Uhr hinsichtlich des Aufbaus neuer Schaltschränke. Hierzu seien die Gemeinderäte gern zur Teilnahme eingeladen.

**2.      Tag der offenen Tür Sekundarschule Benndorf**

Frau Blume teilte den Anwesenden den Termin zum Tag der offenen Tür an der Sekundarschule Benndorf mit und lud dazu alle recht herzlich ein.

### 3. Attentat Halle

Im Weiteren informierte der **Bürgermeister** über die Danksagungen der Betroffenen aufgrund der Anteilnahme der Gemeinde Benndorf an den Verstorbenen nach dem Attentat in Halle.

### 4. Weihnachtsmarkt

Abschließend teilte der **Bürgermeister** mit, dass die Vorbereitungen für den Weihnachtsmarkt planmäßig verlaufen.

## **zu 16 Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden**

Der **Vorsitzende** schloss um 19.35 Uhr die Sitzung und bedankte sich bei den Anwesenden.

Mario Zanirato  
Vorsitzender

Christine Bär  
Protokollführer