

Anlage 1: Gegenüberstellung der Varianten

Grundstück	Varianten auf Bestandsgrundstück			Varianten auf neuem Grundstück	
Varianten	1.1 Teiltrückbau Bestand	1.2 Abbruch Bestand, Ersatzneubau, konventionelle BW	1.3 Abbruch Bestand, Ersatzneubau, Container- BW	2.1 Neubau, konventionelle BW	2.2 Neubau, Container-BW
Vorteile	<ul style="list-style-type: none"> - Lösung für Bestandsgrundstück, - Aufwertung Umgebung - Entfall Kosten für KG 100, 200 und geringe Kosten für KG 500 			<ul style="list-style-type: none"> - an den Bedarf angepasste Gebäudegröße, -gestaltung und Grundstücksgestaltung 	
	<ul style="list-style-type: none"> - nachhaltige Lösung für Bestandsgebäude - Erhöhung der Anzahl der Betreuungsplätze mit wenig Aufwand möglich 	<ul style="list-style-type: none"> - an Bedarf angepasste Gebäudegröße- und -gestaltung - geringe Unterhaltungskosten im laufenden Betrieb 			
Nachteile	<ul style="list-style-type: none"> - etwas zu große Nebenraum-Flächen - höhere Unterhaltungskosten 	<ul style="list-style-type: none"> - hohe Baukosten 		<ul style="list-style-type: none"> - fehlende Nachnutzung für Bestandsgebäude- / -grundstück - Gefahrenpotential durch Verfall - weiterhin anfallende Unterhaltungskosten - Zusatzkosten in den KG 100, 200 und 500 - hohe Baukosten 	
Betreuungsplätze	32 (+19)	32	32	32	32
Gesamtkosten alt (Kostenschätzung HELK)	588.000,00 €	1.435.000,00 €	1.647.000,00 €	1.273.000,00 €	1.509.000,00 €
Kosten pro Betreuungspatz (alt)	18.375,00 €	44.844,00 €	51.469,00 €	39.781,00 €	47.156,00 €
Gesamtkosten neu	798.000,00 €	1.688.000,00 €	1.765.000,00 €	1.631.000,00 €	1.774.000,00 €
Kosten pro Betreuungspatz (neu)	24.937,50 €	52.750,00 €	55.156,25 €	50.968,75 €	55.437,50 €
Veränderung Grobkostenschätzung alt /neu	210.000,00 €	253.000,00 €	118.000,00 €	358.000,00 €	265.000,00 €
zzgl. PV-Anlage (30 kWp + 7 kWh Speicher)	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €