

GEMEINDE BLANKENHEIM



MV Gemeinde Blankenheim öffentlich	Nr.: BLA/MV/013/2024	
	Einreicher:	Der Bürgermeister

Fachdienst Bauverwaltung	Verfasser:	Freiberg, Rowena	12.08.2024
AZ:			

Beratungsfolge	Sitzungsdatum
Gemeinderat Blankenheim	09.09.2024
Gemeinderat Blankenheim	29.10.2024

Erneuerung Kleine Siedlung

Mitteilungsinhalt:

Die Gemeinde Blankenheim beabsichtigt die „Kleine Siedlung“ zu ertüchtigen. Der Umfang der Maßnahme ist aus Sicht der Verwaltung keine Reparatur/Sanierung, sondern fällt auf Grund des Kostenaufwandes und der vorgesehenen Ausbaweise unter Investitionen. Diese müsste in den Haushalt 2025 eingeplant werden.

Im vorderen Bereich befindet sich eine mit Schlackepflaster befestigte Fahrbahn. Im hinteren Bereich ist derzeit keine ortsübliche Befestigung vorhanden. Eine Straßenentwässerung ist nicht erkennbar. Ebenso sind keine Gehwege und Parkbuchten vorhanden.

Die Maßnahme soll grundhaft mit Unterbau als Frostschuttschicht 38 cm und Deckschicht als Betonrechteckpflaster 8 cm erfolgen.

Aus beitragsrechtlicher Sicht ist die Maßnahme als eine Anlage vom Abzweig Annaröder Straße bis zum Ende der Wohnbebauung Kleine Siedlung Fst. 275 einzuordnen. Dabei ist eine Aufteilung oder Durchführung von Bauabschnitten nicht zu berücksichtigen.

Da die Fahrbahn und die Straßenentwässerung innerhalb der Anlage zum 03.10.1990 nur teilweise ausgebaut und im Übrigen nur unregelmäßig mit Schotter verfüllt war, ist die Anlage in den Teileinrichtungen nicht im Sinne des § 242 Abs. 9 BauGB erstmalig in ihrer Gesamtheit ortsüblich hergestellt. Das bedeutet: Die Maßnahme unterliegt dem Erschließungsbeitragsrecht nach § 127 ff BauGB und die Gemeinde ist verpflichtet die Anwohner an den Kosten gemäß Erschließungsbeitragsatzung (90 % der beitragsfähigen Kosten) zu beteiligen.

In einem analogen Fall in der Gemeinde Bornstedt wurde diese Festsetzung nach Erschließungsbeitragsrecht per Beschluss durch das Verwaltungsgericht Halle (2A 329/09 HAL) angeordnet. Dieser kann bei Bedarf in der Bauverwaltung eingesehen werden.

Anlagen:

- Karte mit Erschließungsanlage Kleine Siedlung