

# Niederschrift

## über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Klostermansfeld

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, den 28.05.2024
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	20:25 Uhr
Ort, Raum:	06308 Klostermansfeld, Saal im Dorfgemeinschaftshaus "Adolf Schnitzer", Chausseestraße 29

### **Anwesend:**

#### Vorsitzender

Herr Frank Ochsner

#### Mitglieder

Herr Andreas Gebhardt

Herr Olaf Greulich

Herr Hagen Herholdt

Herr René Kindling

Herr Matthias Klenner

Herr Norbert Lutter

Herr Hans Günter Smolka

Frau Annette Stezycki

Herr Artur Tenner

#### Verwaltungsbedienstete

Frau Hanna Arndt

Herr Lars Hesse

Frau Claudia Renner

### **Abwesend:**

#### Mitglieder

Frau Rebecca Amey

Herr Jens Greulich

Herr Andreas Wache

## **Protokoll:**

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden**

**Herr Ochsner** eröffnete die Sitzung um 18:34 Uhr.  
Er begrüßte alle anwesenden Gemeinderäte, Anwohner  
Verwaltungsbedienstete und die Vertreter der Firma Senovis sowie Herrn Bubel.

### **zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

**Herr Ochsner** stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Anwesenheit fest.  
Die Beschlussfähigkeit konnte mit 10 von 13 Gemeinderäten ebenfalls festgestellt werden.

### **zu 3 Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung lagen vor.

Folgende Änderungsanträge wurden gestellt:

1. **Herr Klenner** beantragt den TOP 11 abzusetzen, da ein Aufhebungsantrag zum vorhergehenden Beschluss gestellt und dieser in der Verwaltung abgegeben wird.

#### Abstimmung:

Anwesend: 10  
Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 2  
Enthaltungen: 0

2. **Herr Ochsner** beantragt den Antrag die TOP 14 und 15 vorzuziehen und hinter den TOP 10 zu stellen.

#### Abstimmung:

Anwesend: 10  
Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

***Die Tagesordnung wurde in der geänderten Form festgestellt.***

### **zu 4 Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 27.03.2024**

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 27.03.2024 gab es nicht.

***Die Niederschrift ist somit genehmigt.***

**Herr Ochsner** gibt an, dass das Protokoll vom 16.04.2024 nicht vorliegt und somit heute nicht genehmigt wird.  
Die Niederschrift ist von der Tagesordnung zu streichen.

Herr Kindling gibt seinen Unmut zur Thematik Protokoll ab.

Herr Ochsner gibt an, dass das Protokoll zur Bearbeitung in der Verwaltung hängt.

Anmerkung der Verwaltung: Das Protokoll wurde am 23.05.2024 nach Überarbeitung an Herrn Ochsner zur Unterzeichnung gesendet – eine Rücksendung blieb bis zur Sitzung aus.

**zu 5            Bekanntgabe der Ergebnisse der Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teiles der letzten Sitzung vom 16.04.2024**

**zu TOP 13**

**Vergabe von Planungsleistungen: Schulstraße**

**Vorlage: KLM/BV/224/2024**

Der Planungsauftrag wurde ausgewählt und die Ausführungsplanung wird aktuell bearbeitet.

**zu 6            Bericht über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung vom 16.04.2024**

**Öffentlicher Teil:**

**zu TOP 6**

**Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten**

**1. Chausseestraße**

Die verkehrsrechtliche Anordnung wurde bis September verlängert.  
Die aktuellen Arbeiten laufen von der Kreuzung bis zur Gartenstraße.

**2. Rissanierung**

Der Auftrag wurde an die Firma „bituleit“ übergeben, eine Rückmeldung gibt es hierzu noch nicht.

**12. Mansfelder Straße**

Es liegt eine Bauherrenvereinbarung mit dem Landkreis vor, das entsprechende Leistungsverzeichnis wird geprüft.

Die Gemeinde setzt neue Borde.

**zu TOP 9**

**Kriterienkatalog Alternativfreiflächenprüfung PVFA: Flächenausweisung**

**Vorlage: KLM/BV/211/2024**

Der Beschluss wurde in die heutige Sitzung vertagt.  
Die BV ist Teil der heutigen Sitzung unter dem TOP 11.

Die BV wurde in TOP 3 von der Tagesordnung gestrichen.

**zu TOP 10**

**Beteiligung am Mobilitätsplan für die Erstellung eines Radverkehrskonzeptes in der Verbandsgemeinde**

**Vorlage: KLM/BV/226/2024**

Der Beschluss wurde gefasst.  
Ein Förderantrag wird erstellt.

**zu TOP 11**

**Grundhafter Ausbau Schulstraße: Bauherrenvereinbarung AZV Eisleben-Süßer See/ Gemeinde Klostermansfeld**

**Vorlage: KLM/BV/225/2024**

Der Beschluss wurde gefasst.  
Die Bauherrenvereinbarung wurde unterzeichnet.

**zu TOP 12**  
**Mitteilungen, Anregungen, Anfragen**

1. Parksituation Siebigeröder Straße  
Das Ordnungsamt wurde noch einmal informiert.

**Nichtöffentlicher Teil:**

**zu TOP 13**  
**Vergabe von Planungsleistungen: Schulstraße**  
**Vorlage: KLM/BV/224/2024**

Der Beschluss wurde gefasst.  
Der Planungsauftrag wurde ausgewählt und die Ausführungsplanung wird aktuell bearbeitet.

**zu TOP 14**  
**Mitteilungen, Anregungen, Anfragen**

1. Siebigeröder Straße  
Die Ausschreibung beginnt zum Ende des 3. oder Anfang des 4. Quartals 2024.

**zu 7            Bericht zu den Bauaktivitäten**

**Herr Ochsner** berichtet wie folgt zu den Bauaktivitäten:

1. Chausseestraße  
Die Durchfahrt von der Steingartenstraße und der Grabenstraße ist befahrbar.  
Von der Ernststraße bis zur Feldscheune werden durch die Firma Kemna neue Borde und Rinnen gesetzt.  
Vom Springbrunnen bis Kreuzung wurde bei Erdarbeiten auf eine Gasleitung getroffen.  
1984 wurde ein Beipas verlegt, dieser muss zurückgebaut und entfernt werden.  
Die Binderschicht ab Autex Tuning bis zur Kreuzung kann nicht erneuert werden, da bei der Abfräsung festgestellt wurde, dass diese in einem sehr schlechten Zustand ist.  
Aufgrund dessen wird dieser Abschnitt auch komplett neu gemacht.

2. Einwohnerversammlung  
Die Infoveranstaltung für die Einwohner bezüglich der Ausbaumaßnahme Schulstraße fand in Zusammenarbeit mit dem AZV statt.

3. Schulstraße  
Die Telekom wurde angeschrieben um im Zuge der Ausbaumaßnahmen gegebenenfalls die Masten verschwinden zu lassen und die Kabel in die Erde zu setzen.  
Des Weiteren findet am 11.06. eine Bauberatung im Spiegelsaal statt, hierbei geht es um den Start des 1. Bauabschnitt, dieser soll ab September starten.

4. Siebigeröder Straße  
Seit dem 12.03. gibt es einen Vertrag mit der LSBB, diese haben die Vermessung am 25.03. beendet.  
Die Vergabe wird aktuell vorbereitet.

**zu 8            Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten**

**Herr Ochsner** informierte über folgende Angelegenheiten:

1. 07.05. Jahreshauptversammlung enviaM  
Es wird informiert, dass am 07.05.2024 die Jahreshauptversammlung der enviaM stattfand.

Hierbei wurde die Bardivise der Aktien thematisiert.  
Diese beträgt aktuell 67 ct.

#### 2. 19.04. Gesellschafterversammlung mit Midewa

Es wird informiert, dass am 19.04.2024 die Gesellschafterversammlung der Midewa stattfand.

#### 3. Anfrage Baugrundstück Chausseestraße

Es wird informiert, dass eine Anfrage für ein Baugrundstück in der Chausseestraße vorliegt.

#### 4. Umspannwerk Klostermansfeld

Es wird informiert, dass 50 Hertz gegenwärtig Baumaßnahmen im Umspannwerk Klostermansfeld durchführt.

Zusätzlich soll bald ein Gespräch mit der Mitnetz-Strom und 50 Hertz stattfinden.

#### 5. 1.050 Jahrfeier

Es wird informiert, dass aktuell die letzten Feinheiten für die 1.050 Jahrfeier abgestimmt werden.  
Er bittet die Gemeinderäte am 12.06.2024 zur Festsitzung und am 15.06.2024 zum Festumzug zu erscheinen.

### **zu 9 Informationen zu Eilentscheidungen des Bürgermeisters gem. § 65 (4) KVG LSA**

**Herr Ochsner** teilte mit, dass er zwischenzeitlich keine Eilentscheidungen treffen musste.

### **zu 10 Fragestunde der Einwohner**

Es war ein Einwohner anwesend.

Folgende Anfragen des anwesenden Einwohners lagen vor:

#### 1. Burgörner Weg – 30-er Zone.

**Herr Deinzer** informiert über die Verkehrssituation des Burgörner Weg – 30-er Zone.  
Er war bei der Polizei vor Ort und hat dies gemeldet.

**Herr Ochsner** fragt an, was diese daraufhin geäußert haben?

**Herr Deinzer** gibt an, dass Sie sich melden.

**Herr Ochsner** erklärt, dass dies nur über die Polizei zu regeln geht.  
Aktuell sind die RBB's im Krankenstand und das Büro ist nicht besetzt.

#### 2. Akkuspeicher bei PV-Anlagen

**Herr Deinzer** bittet um Akkuspeicher bei PV-Anlagen.

### **zu 11 Auslegungsbeschluss für die frühzeitige Beteiligung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8 "Sondergebiet Photovoltaik" Klostermansfeld Vorlage: KLM/BV/230/2024**

**Herr Ochsner** führt in die Beschlussvorlage ein.

**Herr Hesse** fügt hinzu, dass die Bekanntmachung im Kommunalanzeiger erfolgt und übergibt das Wort die Firma Senovis.

Die **Firma Senovis** berichtet laut Präsentation.

Weiterer Diskussions- und Informationsbedarf bestand nicht.  
Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat Klostermansfeld beschließt:**

- 1. den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 8 „Sondergebiet Photovoltaik in der Fassung vom April 2024 zu billigen und zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich auszulegen.**
- 2. die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen.**

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend	:	10
dafür	:	10
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

**zu 12      Auslegungsbeschluss für die frühzeitige Beteiligung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7 "Altes Sägewerk" Klostermansfeld  
Vorlage: KLM/BV/231/2024**

**Herr Ochsner** führt in die Beschlussvorlage ein.

**Herr Hesse** fügt hinzu, dass die Bekanntmachung im Kommunalanzeiger erfolgt und übergibt das Wort die Firma Senovis und Herrn Bubel.

**Herr Bubel** berichtet laut Präsentation.

Er gibt an, dass eine Seniorenanlage mit 34 Plätzen und ein Mehrfamilienhaus mit 10 Wohnungen entstehen soll.

Er fügt hinzu, dass der Betreiber bereits zukünftige Betriebskosten grob angeben kann.

Die GOSAG GmbH hat mehrere solcher Häuser gebaut und Sie wollen die Zusammenarbeit auch weiterhin pflegen.

**Herr Ochsner** bedankt sich für die Vorstellung.

Er fügt hinzu, dass dieses Projekt seit 2 Jahren thematisiert wird und freut sich über die baldige Umsetzung.

Weiterer Diskussions- und Informationsbedarf bestand nicht.  
Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat Klostermansfeld beschließt:**

- 1. den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 7 „Altes Sägewerk“ in der Fassung vom April 2024 zu billigen und zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich auszulegen.**
- 2. die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen.**

### **Abstimmungsergebnis:**

anwesend	:	10
dafür	:	10
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

### **zu 13      Klagen gegen Kreisumlagen Vorlage: KLM/BV/232/2024**

**Herr Ochsner** erklärt den Grund für diese Beschlussvorlage und geht dabei auf die Rundmail vom Landkreis ein.

Er merkt an, dass der Herr Stamfuß in Vertretung des Landkreises der Sitzung beisitzt.  
Er übergibt das Wort an Frau Renner.

**Frau Renner** führt in die Beschlussvorlage ein und geht dabei auf die Entwicklung der Hebesätze ein. Sie gibt an, dass über die Verfahrensweise des Jahres 2024 gesprochen werden muss. Sie betont, dass das Klageverfahren im Jahr 2022 gewonnen wurde, aufgrund der hohen Umlage. Das Verfahren wurde in der Bürgermeisterrunde am 11.04.2024 ausführlich erläutert. Bei Klage würde die bisherige Anwaltskanzlei mit der Vertretung beauftragt werden. Sie vermutet, dass weitere Gemeinden und Städte ebenfalls Klage einreichen werden. Sie erklärt, dass der Landkreis aussagt, dass die Jahresabschlüsse zu berücksichtigen sind. Dies versteht Sie nicht, da für alle Jahre betreffend ab 2017 ein Ergebnishaushalt steht. Sie fügt hinzu, dass der Landkreis nicht auf die Finanzen eingeht.

#### Ihr Vorschlag lautet wie folgt:

2020 – Überlegung ob geklagt wird und Prüfung von ggf. Verjährung  
2023 – nicht klagen  
2024 – klagen aufgrund der hohen Umlage

Sie fügt hinzu, dass der Bescheid für 2024 noch nicht da ist, dieser soll voraussichtlich im Juli eintreffen.

Damit könnte die Klagefrist in den Zeitraum der konstituierenden Sitzungen und Ferienzeit fallen, aufgrund dessen sei es ratsam den Beschluss zu fassen.

Hiermit soll eine Grundlage geschaffen werden, es handle sich nur um einen Vorratsbeschluss. Bei neuer Entwicklung wird dieser nicht umgesetzt.

**Herr Ochsner** gibt an, dass dieses Verfahren bereits 6,5 Mio. € gekostet hat. Er gibt als Vorschlag an den Landkreis, ein Musterverfahren durchzuführen.

**Herr Klenner** befürwortet den Vorratsbeschluss.

**Herr Herholdt** findet diesen Weg richtig, da es keine Mehreinnahme durch den Runderlass gibt, es ist vielmehr ein Ausgleich für Dinge, die in der Vergangenheit nicht umgesetzt werden konnten.

Der Beschluss wurde geändert und einstimmig gefasst, gegen 2023 wird nicht geklagt.

### **geänderter Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt gegen die Kreisumlagebescheide der Jahre 2020 und 2024 welche auf Grundlage der am 22.04.2024 beschlossenen Änderungssatzungen zu den Haushalten erlassen wurden, Klage einzureichen.**

### **Abstimmungsergebnis:**

anwesend	:	10
dafür	:	10
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

### **zu 14      Erstellung der Jahresabschlüsse 2022 und 2023 Vorlage: KLM/BV/228/2024**

**Herr Ochsner** führt in die Beschlussvorlage ein und übergibt das Wort an Frau Renner.

**Frau Renner** erklärt, dass die Jahresabschlüsse bis 2021 eingereicht wurden.

Für 2022 und 2023 soll die Erleichterung genutzt werden.

Sie fügt hinzu, dass dies auch für 2024 und 2025 geplant ist, da es hierbei um die zukünftige Haushaltsgenehmigung geht.

Das bedeutet, dass künftig zur Genehmigung, der Jahresabschluss des Vorvorjahres beim RPA eingereicht sein muss.

Des Weiteren ist diese Angelegenheit kostengünstiger.

Sie bittet den Gemeinderat diesen Schritt mitzugehen.

**Herr Ochsner** geht auf den Haushalt ein und gibt an, dass die Genehmigung der folgenden Haushalte essenziell wichtig ist.

Hierfür muss die Gemeinde mit der Verwaltung zusammenarbeiten.

**Frau Renner** fügt hinzu, dass es sich bei der Erstellung um einen erheblichen Zeitfaktor handelt.

Aktuell haben die Haushaltssachbearbeiter mit Aufarbeitungen zutun.

Sie verwies auch auf die Pflicht zur Erstellung eines Gesamtabschlusses mit der BWB ab 2028.

Weiterer Diskussions- oder Informationsbedarf bestand nicht.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

### **Beschluss:**

***Der Gemeinderat beschließt, für die Erstellung des Jahresabschlusses 2022 die Erleichterungen des Runderlasses vom 15.10.2020 und dessen Verlängerung vom 02.04.2024 vollumfänglich anzuwenden.***

***Gleichwohl beschließt der Gemeinderat - unter Voraussetzung einer weiteren Verlängerung - die Erleichterungen des o.g. Runderlasses auch für den Jahresabschluss 2023 vollumfänglich anzuwenden.***

### **Abstimmungsergebnis:**

anwesend	:	10
dafür	:	9
dagegen	:	1
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0



**zu 15      Zuwendung an Vereine**  
**Vorlage: KLM/BV/229/2024**

**Herr Ochsner** führt in die Beschlussvorlage ein und gibt nachträgliche Änderungen bekannt.

Weiterer Diskussions- oder Informationsbedarf bestand nicht.  
Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt die Zuwendung an nachstehende Vereine wie folgt zu verteilen:**

<b>Verein</b>	<b>Zuwendung</b>
SSV 1882 e.V. Klostermansfeld	1.675,00€
TTV Klostermansfeld	460,00€
Ball und Spielverein 1928 Klostermansfeld e.V.	2.155,00€
Klostermansfelder Musikverein e.V.	1.060,00€
SV Klostermansfeld 1990 e.V.	525,00€
Klostermansfelder Schachclub 1958 e.V.	110,00€

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend                   :       10  
dafür                        :       10  
dagegen                    :       0  
Enthaltung                :       0  
Mitwirkungsverbot  
gem. § 33 KVG LSA        :       0

**zu 16      Mitteilungen, Anfragen, Anregungen**

Folgende Mitteilungen, Anregungen und Anfragen im öffentlichen Teil lagen vor:

1. Treppe Dorfgemeinschaftshaus

**Herr Greulich** fragt an ob die Treppe vor dem Dorfgemeinschaftshaus noch einmal angepasst wird?

**Herr Ochsner** bejaht dies und erklärt, dass dort eine neue Stufe gesetzt wird.  
Er fügt hinzu, dass diese bestellt wird und eine Sonderanfertigung ist.

2. Schließblech Behinderteneingang

**Herr Greulich** fragt an, wie der Stand zum Schließblech am Behinderteneingang ist?

**Herr Ochsner** gibt an, dass dies in Arbeit ist und aktuell andere Maßnahmen vorrangig sind.

**Herr Ochsner** schloss den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:50 Uhr.

**zu 19      Bekanntgabe der Beschlussergebnisse des nichtöffentlichen Teiles der Sitzung**

Es waren keine Einwohner anwesend.

Die Bekanntgabe der Beschlussergebnisse erfolgt zur nächsten Gemeinderatssitzung bzw. ortsüblich im Kommunalanzeiger.

**zu 20 Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden**

**Herr Ochsner** bedankte sich bei den Gemeinderäten und Verwaltungsbediensteten und schloss die Sitzung um 20.25 Uhr.

Frank Ochsner  
Vorsitzender

Hanna Arndt  
Protokollführer