

Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Klostermansfeld

Sitzungsdatum:	Dienstag, den 20.02.2024
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	21:00 Uhr
Ort, Raum:	06308 Klostermansfeld, Saal im Dorfgemeinschaftshaus "Adolf Schnitzer", Chausseestraße 29

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Frank Ochsner

Mitglieder

Herr Andreas Gebhardt

Herr Jens Greulich

Herr Olaf Greulich

Herr Hagen Herholdt

Herr René Kindling

Herr Norbert Lutter

Herr Hans Günter Smolka

Frau Annette Stezycki

Herr Andreas Wache

ab 18:52 Uhr

Verwaltungsbedienstete

Frau Hanna Arndt

Herr Lars Hesse

Frau Claudia Renner

Abwesend:

Mitglieder

Frau Rebecca Amey

Herr Matthias Klenner

Herr Artur Tenner

Protokoll:

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Herr Ochsner begrüßte alle anwesenden Gemeinderäte, Gäste, Anwohner und Verwaltungsbedienstete und eröffnete die Sitzung um 18:30 Uhr.

zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Ochsner stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Anwesenheit fest. Die Beschlussfähigkeit konnte mit 9 von 13 Gemeinderäten festgestellt werden.

zu 3 Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung lagen vor.

Folgender Änderungsantrag wurde gestellt:

Herr Ochsner beantragt den TOP 13 vor den TOP 12 zu setzen.

Abstimmungsergebnis zum Vorschlag:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
9	9	0	0

Dem Vorschlag wurde einstimmig zugestimmt.

Die Tagesordnung wurde in der geänderten Form festgestellt.

zu 4 Einwendungen gegen die Niederschriften der letzten Sitzungen vom 15.12.2023 und 23.01.2024

Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 15.12.2023 gab es nicht.

Die Niederschrift ist somit genehmigt.

Folgende Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 23.01.2024 gab es:

Herr Kindling merkte an, dass im Protokoll zu TOP 16 seine Wortmeldung zum Thema Agrivoltaik nicht aufgenommen wurde.

Herr Hesse merkte an, dass die Anmerkungen in einer Beschlussvorlage zu den städtebaulichen Kriterien zu finden sind.

Hierzu wird in der nächsten Gemeinderatssitzung berichtet.

Weitere Einwendungen gab es nicht.

Die Niederschrift ist somit genehmigt

zu 5 Bekantgabe der Ergebnisse der Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teiles der letzten Sitzung vom 23.01.2024

Herr Ochsner gab bekannt, dass im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 23.01.2024 keine Beschlüsse gefasst wurden.

zu 6 Bericht über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung vom 23.01.2024

Herr Ochsner berichtete wie folgt über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung vom 23.01.2024:

Öffentlicher Teil:

zu TOP 7

Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

1.Großbaustelle Chausseestraße

Die Bauarbeiten wurden aufgenommen.

Ein entsprechender Beschlussvorschlag ist Teil der heutigen Sitzung.

4.Defekte Straßenbeleuchtung in der Schulstraße

Die drei defekten Straßenlaternen wurden durch die enviaM repariert.

9.Dachkasten Dorfgemeinschaftshaus

Der Auftrag wurde an die Firma „Dachbau Hendrich GmbH“ übergeben.

Die Reparaturarbeiten werden innerhalb der nächsten 2 Wochen beginnen.

zu TOP 10

Annahme einer Spende

Vorlage: KLM/BV/202/2024

Die Spende ist im Verwaltungsamt eingegangen.

zu TOP 11

Annahme einer Spende

Vorlage: KLM/BV/203/2024

Die Spende ist im Verwaltungsamt eingegangen.

zu TOP 12

Annahme einer Spende

Vorlage: KLM/BV/204/2024

Die Spende ist im Verwaltungsamt eingegangen.

zu TOP 13

Aufhebungsbeschluss der BV KLM/BV/195/2023 vom 15.11.2023

Vorlage: KLM/BV/205/2024

Der Beschluss wurde aufgehoben.

zu TOP 14

Aufgabenübertragung Kommunale Wärmeplanung

Vorlage: KLM/BV/206/2024

Das Ergebnis wurde im Verbandsgemeinderat mitgeteilt.

Die Verbandsgemeinde hat die Aufgabe übernommen.

zu TOP 15

Grundhafte Sanierung Siebigeröder Str.: Verwaltungsvereinbarung Gemeinde

Klostermansfeld/ LSBB

Vorlage: KLM/BV/207/2024

Zum Beschluss gibt es noch keinen neuen Stand.

zu TOP 16

Kriterienkatalog Alternativfreiflächenprüfung PVFA

Vorlage: KLM/BV/208/2024

Der Bericht erfolgt im nächsten Gemeinderat durch das Ingenieurbüro.

Nichtöffentlicher Teil:

zu TOP 19

Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

1. Regenwasserkanal Schulstraße und Chausseestraße

Eine Erstattung vom AZV, in Bezug auf die jeweiligen Planungsvorleistungen, ist noch nicht erfolgt.

2. Straßenloch

Die Landesstraßenbaubehörde hat mitgeteilt, dass die Zuständigkeit bei der Bergwerksbahn liegt. Eine Aufforderung zur Wiederherstellung der Verkehrssicherheit wurde am 26.01.2024 an Herr Fischer von der Bergwerksbahn gesendet.

zu 7 Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

Herr Ochsner informiert über folgende Sachverhalte:

1. Termine 2024

Herr Ochsner gab die Termine für 2024 bekannt, diese findet man im Anhang des Protokolls.

2. Projekt „Grüne Lunge“

In der Chausseestraße sollen neue Bäume gepflanzt werden. Diese sollen verschnitt fähig und pflegeleicht sein.

3. Schulstraße

Die Schulstraße wird in zwei Bauabschnitte aufgeteilt. Ein Bauabschnitt soll im Jahr 2024 beendet und der zweite im Jahr 2025 beendet werden.

4. Siebigeröder Straße

Nach Bestätigung des Haushaltes kann die Ausschreibung erfolgen.

5. Bahnhof Klostermansfeld

Der Bahnhof wird als Piktogramm aufgenommen.

6. Fäkalien Regenwasserkanal

Herr Ochsner informiert über Fäkalien am Regenwasserkanal

7. Sponsoringverträge

Herr Ochsner informiert, dass zwei Sponsoringvertragsentwürfe für die 1050 Jahrfeier vorliegen und er diese vor der nächsten Gemeinderatssitzung bestätigen müsse.

Die Verträge sind von der Sparkasse Mansfeld-Südharz mit 1050,00€ und von der MITGAS mit 1.500,00€.

8. Spenden

Herr Ochsner informiert, dass zwei Spenden für die 1050 Jahrfeier eingegangen sind und er diese vor der nächsten Gemeinderatssitzung bestätigen müsse.

Die Spenden sind von der GOSAG Stahl- und Anlagenbau mit 250,00€ und von der Raiffeisen Warengenossenschaft Mansfeld eG mit 250,00€.

9. BM-Runde

In der BM-Runde am 13.02.2024 wurde ein Förderungsprogramm für den Radverkehr vorgestellt. Hierzu soll ein Mobilitätsplan erstellt werden.

10. Gleichstellungsbeauftragte

Frau Würzberg wurde als Gleichstellungsbeauftragte für die Gemeinden berufen.

11. Arbeitsgruppe

Im Verbandsgemeinderat gab es einen Antrag der CDU, für die Erstellung einer Arbeitsgruppe. Hierzu soll es zwei Vertreter aus der Gemeinde geben.

12. Kreisumlage Hebesätze

Die Klage gegen die Kreisumlage wurde gewonnen.

Alle Mitgliedsgemeinden der Verbandsgemeinde erhalten zusammen 3 Millionen Euro.

13. WW-Konzept

Die Vorwegweiser in der Bahnhofstraße, Siebigeröder Straße und Thondorfer Straße werden entfernt.

14. Notartermin für Baugrundstücke

Am 26.02.2024 gibt es einen Notartermin für die Veräußerung der Baugrundstücke in der Chausseestraße.

zu 8 Informationen zu Eilentscheidungen des Bürgermeisters gem. § 65 (4) KVG LSA

Die Gemeinderätin Frau Stezycki betrat 18:52 Uhr den Sitzungsraum, somit waren 10 von 13 Gemeinderatsmitglieder anwesend.

Herr Ochsner teilte mit, dass er zwischenzeitlich keine Eilentscheidungen treffen musste.

zu 9 Fragestunde der Einwohner

1. Kanaldeckel Steingartenstraße

Der Anwohner, Herr Thomas Deinzer, bittet um Erinnerung an den AVZ bezüglich des Kanaldeckels in der Steingartenstraße.

2. Hebesätze Haushalt 2024

Der Anwohner, Herr Thomas Deinzer, fragte an, ob die Hebesätze im Haushalt 2024 angeglichen wurden.

Herr Ochsner erklärte, dass der Haushalt letztes Jahr mit denselben Hebesätzen verabschiedet wurde und sie somit nicht verändert wurden.

Frau Renner teilte mit, dass man derzeit nicht sagen kann, wie sich die Sätze entwickeln werden. Informationen hierzu werden in den Amtsblättern bekanntgegeben.

Weitere Anfragen lagen nicht vor.

zu 10 Antrag Fraktion Freiwillige Feuerwehr vom 09.01.2024 - Änderung Hauptsatzung Vorlage: KLM/BV/212/2024

Herr Heroldt erläuterte den Anlass und die Hintergründe seiner Fraktion zum Beschluss.

Herr Smolka verwies darauf, dass es explizit möglich sein muss, Beschlüsse zu vertagen und neu zu beraten.

Diese Möglichkeit ist laut Geschäftsordnung gegeben.

Nach ausführlicher Diskussion und Anpassung der Beträge, zu dem §4 Nr. 3 und 4 sowie §7 auf 15.000,00€, wurde nachfolgender Beschluss einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt aufgrund des Antrages der Feuerwehrfraktion die Neufassung der Hauptsatzung.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	10
dafür	:	10
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot	:	
gem. § 33 KVG LSA	:	0

**zu 11 Antrag Fraktion Freiwillige Feuerwehr vom 09.01.2024 - Anpassung Geschäftsordnung
Vorlage: KLM/BV/213/2024**

Herr Heroldt erläuterte den Anlass und die Hintergründe seiner Fraktion zum Beschluss.

Nach ausführlicher Diskussion wurde nachfolgender Beschluss mehrheitlich abgelehnt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Änderung der Geschäftsordnung wie von der Feuerwehrfraktion beantragt.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	10
dafür	:	3
dagegen	:	4
Enthaltung	:	3
Mitwirkungsverbot	:	
gem. § 33 KVG LSA	:	0

**zu 12 Beitrittsbeschluss zur Haushaltssatzung 2024
Vorlage: KLM/BV/215/2024**

Frau Renner erläutert den Beschluss und gibt an, dass trotz der Änderung alle Investitionsmaßnahmen abgedeckt sind.

Diskussions- bzw. Informationsbedarf bestand nicht.
Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, der Änderung der in § 2 festgesetzten Höhe des Kredites für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen von 400.000 € auf 352.950 € und der Änderung des in § 4 festgesetzten Höchstbetrages der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit für das Haushaltsjahr 2024 von 1.900.000,00 € auf 1.800.000,00 € zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	10
dafür	:	10
dagegen	:	0
Enthaltung	:	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

zu 13 Antrag auf Einleitung eines Bauleitverfahrens: Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 9 „Sondergebiet Photovoltaik An der B180“ Vorlage: KLM/BV/216/2024

Herr Hesse erläutert den Beschluss.

Herr Ochsner bittet Herrn Nuscheler und Herrn Schweiger von der Nuscheler Windpark GmbH & Co. KG um die Erläuterung des Vorhabens.

Herr Nuscheler erläutert das Vorhaben und gibt weitere Vorteile an.

Mit 14 ha PVA können jährlich bis zu 14.000.000 kwh eingefangen werden, dies ergibt einen jährlichen Ertrag von 30.000,00€ für die Gemeindekasse.

Des Weiteren will man sich im Ort zusätzlich mit einem Bürgerstromtarif und einer PV-Anlage auf dem Dach des Kindergartens engagieren.

Herr Ochsner bittet die Gemeinderäte eventuelle Fragen an Herrn Nuscheler oder Herrn Schweiger zu stellen.

Frau Stezycki fragt an, wie der Geldfluss läuft?

Herr Schweiger antwortet dazu wie folgt:

Das Geld fließt schlussendlich normal auf das Konto der Gemeinde.

Zum Bürgerstromtarif führt Herr Schweiger weiter aus, dass ein Vertrag aufgesetzt wird, da es eine Zusammenarbeit mit dem Versorger, z.B. Stadtwerke Lutherstadt Eisleben oder enviaM, geben muss. Hierzu gab es bereits Gespräche.

Ein direkter Verkauf geht nicht, da der Versorger die Versorgung 365 Tage/ 24 Stunden am Tag sichern muss – beispielsweise im Winter, wo die Anlage nicht so viel produzieren kann wie im Sommer.

Herr Smolka fragt an, was sich zu 2021 geändert hat?

Herr Nuscheler erklärt, dass in Bezug auf die landwirtschaftliche keine Änderungen vorliegen.

Die technische Entwicklung der PV-Module hat sich jedoch verbessert, sodass der Gemeinde ein Bürgerstromtarif für alle Bürger in der Gemeinde Klostermansfeld angeboten werden kann.

Herr Greulich, J. fragt an, wie die Fläche aktuell genutzt wird?

Herr Nuscheler antwortet, dass die Fläche derzeit landwirtschaftlich, zumeist Mais angebaut wird.

Dies jedoch aufgrund der Transportwege nicht umwelt- und klimafreundlich sind, da die Biogasanlage ihren Standort in Höhnstedt hat.

Herr Hesse erläutert abermals und ergänzend, zu dem gefassten Beschluss des Kriterienkataloges, zu den Besonderheiten von hochwertigen landwirtschaftlichen Nutzflächen und verweist auf die rechtlichen Rahmenbedingungen zur Regional- und Landesplanung sowie zu den Ausführungen im BauGB und des Raumordnungsgesetzes.

Demnach kann das Projekt und der Aufstellungsbeschluss von den jeweiligen Organen der Bauleitplanung auf Landes- und Kreisebene kritisch gesehen werden, da das Plangebiet der Ackerflächen der Stufe 4 zuzuordnen ist.

Herr Kindling gibt an, dass es vom Interesse des Naturschutzes ist, da ein Blühstreifen für die Bienen eingeplant werden kann.

Herr Ochsner befürwortet dies.

Herr Kindling teilt mit, dass er sich im Kriterienkatalog eine Stellungnahme des Landkreises gewünscht hätte.

Herr Ochsner merkt an, dass die Zuständigkeit der Bauleitpläne in der Kommune liegt.

Herr Hesse bittet um Verständnis zu seinen Bedenken und erklärt, dass er kein Gegner des Projektes ist.

Seine Pflicht ist es jedoch, die Gemeinde auf die rechtlichen Rahmenbedingungen hinzuweisen. Auch darauf, dass die Gemeinde gemäß BauGB für die städtebauliche Ordnung verantwortlich ist und eine reine Investorenplanung kritisch gesehen werden kann.

Nach ausführlicher Informationsgebung wurde nachfolgender Beschluss mehrheitlich gefasst.

Beschluss:

- 1. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 9 „Sondergebiet Photovoltaik An der B180“ gemäß § 8 Abs. 3 BauGB. Das Verfahren soll im Regelverfahren durchgeführt werden.**

Das Plangebiet umfasst die Fläche der Flur 2, Flurstück 141 in der Gemarkung Klostermansfeld.

- 2. Die Verwaltung wird beauftragt einen Durchführungsvertrag mit dem Investor vorzubereiten.**

Abstimmungsergebnis:

anwesend	:	10
dafür	:	8
dagegen	:	1
Enthaltung	:	1
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:	0

zu 14 Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

1. Straßenloch am Bahnübergang

Herr Lutter informiert, dass die gefüllten Straßenlöcher am Bahnübergang nicht gehalten haben. Er bittet um Klärung mit der Bergwerksbahn.

2. Projekt „Grüne Lunge“

Herr Kindling merkt an, dass die Bepflanzung keine Ersatzbepflanzung abdeckt.

Herr Ochsner informiert, dass die Bäume in Verantwortung der LSBB standen und diese den Nachweis der Ersatzbepflanzung bringen müssen.

3. Park

Herr Ochsner informiert, dass im Park kranke Bäume entnommen werden mussten.

Herr Greulich, J. gibt an, dass es sinnvoll wäre die Blätter der Bäume liegen zu lassen, da diese somit natürliche Nährstoffe freisetzen können.

Herr Ochsner entgegnet, dass dies nicht möglich ist, da der Park gepflegt und die Gehwege sauber gehalten werden müssen.

4. Dorfgemeinschaftshaus

Herr Greulich, O. merkte an, dass die Stufe am Eingang des Dorfgemeinschaftshauses schlecht gepflastert ist und aufgrund der Schräge eine hohe Sturzgefahr besteht.
Besser wäre es, wenn die Trittfläche größer oder ebenerdig wäre.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gab, wurde der öffentliche Teil geschlossen.

zu 18 Bekanntgabe der Beschlussergebnisse des nichtöffentlichen Teiles der Sitzung

Es waren keine Anwohner anwesend.

Die Bekanntgabe der Beschlussergebnisse erfolgt zur nächsten Gemeinderatssitzung bzw. ortsüblich im Kommunalanzeiger.

zu 19 Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Herr Ochsner bedankte sich bei den Gemeinderäten und Verwaltungsbedienteten und schloss die Sitzung um 21.00 Uhr.

Frank Ochsner
Vorsitzender

Hanna Arndt
Protokollführer

Annette Stezycki
stellvertretende Bürgermeisterin