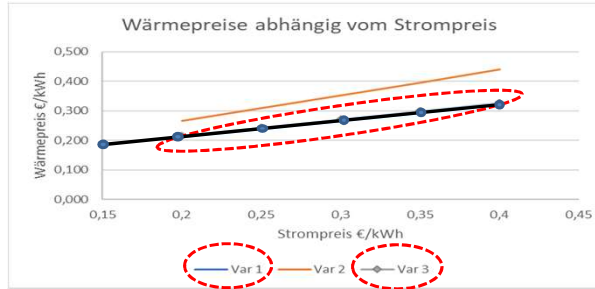


Wirtschaftlichkeitsberechnung vereinfachte Darstellung

empfohlene Realisierungsvariante der Machbarkeitsstudie, alle Preise in € netto

Investition	3632711,00	3632711,00
Förderquote	90%	90%
Eigenmittel	363271,00	363271,00
Zinssatz Eigenmittel	4%	4%
Nutzungsdauer in Jahre	20,00	20,00
jährliche Kapitalkosten	26730,00	26730,00
jährliche Betriebskosten	170200,00	200764,63
jährliche Gesamtkosten	196930,00	227494,75
jährlicher Wärmebezug in kWh	1109000,00	1109000,00
Ansatz Sonderstromtarif für Betrieb je kWh	0,15	0,2
nötiger Wärmepreis je kWh	0,178	0,205



Kosten nur Geothermietrasse		
Heizkosten in € netto je Verbraucher bei 0,178 €/kWh	Verbrauch kWh/a	Kosten in €/a netto
Verwaltungsamt	152000	27056,00
Feuerwehr	57000	10146,00
Gemeindeamt	60000	10680,00
Kulturhaus Sonne	107000	19046,00
Grundschule Helbra	375000	60000,00
Großabnehmerpreis Schule abzgl. 10%		
Ärztelhaus GSG (vorbehaltlich einer Genehmigung da unter 20% des Gesamtvolumens) Großabnehmerpreis abzgl. 10%	350000	56000,00
Summe ohne Ärztelhaus	751000	126928,00
Gesamteinnahmen/Jahr Betreiber	1101000	182928,00

Kosten bei zukünftigen Groß-Wärmenetz mit 0,15 €/kWh	
	22800,00
	8550,00
	9000,00
	16050,00
	50625,00
	47250,00
	107025,00
	154275,00

Objekte	Kosten mit derzeitiger Heizung			C	ABER PLUS Folgekosten	D	Summe C und D	Heizkosten mit ökologischer Heizung zukünftig	Vergleich mit Heizkosten einer zukünftigen Wärmefernversorgung	
	Grundlage Verbrauch 02/22 - 03/2023 in kWh/a	A	B	Heizkosten pro Jahr A und B Summe		Umbaukosten auf ökolog. Heizung auf 20 Jahre verteilt in €		mit kalkulierter Preissteigerung in nächsten 10 Jahren 20%	Kosten bei alleiniger Geothermietrasse mit 0,178 €/kWh	Kosten bei zukünftigen Groß-Wärmenetz mit 0,15 €/kWh
		Kosten mit Gasbremse in €/a	Schornsteinf. Wartung/Rep. in €/a							
Verwaltungsamt	152000	15000,00	800,00	15800,00		8000,00	23800,00	28560,00	27056,00	22800,00
Feuerwehr	57000	5800,00	600,00	6400,00		3500,00	9900,00	11880,00	10146,00	8550,00
Gemeindeamt	60000	7300,00	500,00	7800,00		2500,00	10300,00	12360,00	10680,00	9000,00
Kulturhaus Sonne	107000	6800,00	400,00	7200,00		7000,00	14200,00	17040,00	19046,00	16050,00
Grundschule Helbra	375000	26000,00	1000,00	27000,00		9000,00	36000,00	43200,00	60000,00	50625,00
Großabnehmerpreis Schule abzgl. 10%										
Ärztelhaus GSG ÖL (vorbehaltlich einer Genehmigung da unter 20% des Gesamtvolumens) Großabnehmerpreis abzgl. 10%	350000	35000,00	800,00	35800,00		9000,00	44800,00	53760,00	56000,00	47250,00
Summe ohne Ärztelhaus	751000			64200,00			94200,00	113040,00	126928,00	107025,00
Gesamteinnahmen/Jahr Betreiber	1101000			100000,00			139000,00	166800,00	182928,00	154275,00

nach GEG vorhandene Heizungen nur noch eine Zeit X nutzbar
 Wärmeplanung mit Zukunft, Geothermie erster Schritt zum modernen Nahwärmenetz
 Da Geothermie erster Teilabschnitt mit wenigen Verbrauchern, vorerst höherer kWh Preis
 Zukunftsvisionen heißt auch ... weit gedachte Perspektiven und bereit ein Risiko zu tragen
 Was will VBG? -> Gemeinden entwickeln und zukunftsicher gestalten
 mit dem zukünftig zu betreibenden großen Nahwärmenetz -> enormes Potential