

# Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Klostermansfeld

---

Sitzungsdatum:	Mittwoch, den 24.05.2023
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	20:20 Uhr
Ort, Raum:	06308 Klostermansfeld, Dorfgemeinschaftshaus "Adolf Schnitzer", Chausseestraße 30

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Herr Frank Ochsner

### Mitglieder

Frau Rebecca Amey  
Herr Andreas Gebhardt  
Herr Jens Greulich  
Herr Olaf Greulich  
Herr Hagen Herholdt  
Herr René Kindling  
Herr Matthias Klenner  
Herr Norbert Lutter  
Frau Annette Stezycki  
Herr Artur Tenner  
Herr Andreas Wache

### Verwaltungsbedienstete

Herr Lars Hesse  
Frau Kathleen Luz

## **Abwesend:**

### Mitglieder

Herr Hans Günter Smolka

### Verwaltungsbedienstete

Frau Claudia Renner

## **Protokoll:**

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden**

Der **Vorsitzende** eröffnete um 18.30 Uhr die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden.

### **zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie Anwesenheit wurde festgestellt. Der Gemeinderat war mit 12 anwesenden Gemeinderäten beschlussfähig.

**zu 3            Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung wurden nicht vorgebracht. Die Tagesordnung konnte wie vorliegend festgestellt werden.

**zu 4            Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 13.04.2023**

Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 13.04.2023 ergaben sich nicht.

**zu 5            Bekanntgabe der Ergebnisse der Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teiles der letzten Sitzung vom 13.04.2023**

zu TOP 14    *Umsetzung Model "MIDEWA 2023"*  
*Vorlage: KLM/BV/164/2023*

Der Bürgermeister wird beauftragt, in der Gesellschafterversammlung der MIDEWA Wasserversorgungsgesellschaft in Mitteldeutschland mbH die Stimmrechte der Gemeinde Klostermansfeld auszuüben.

zu TOP 15    *Kaufpreisauskehr für Flächen im Gewerbegebiet*  
*Vorlage: KLM/MV/166/2023*

Der Gemeinderat hat von der Mitteilungsvorlage Kenntnis genommen.

**zu 6            Bericht über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung vom 13.04.2023**

zu TOP 10    Neufassung der Baumschutzsatzung  
Vorlage: KLM/BV/162/2023

Es wurde folgender Beschluss gefasst:

Der Gemeinderat beschließt die vorliegende Neufassung der Baumschutzsatzung der Gemeinde Klostermansfeld.

Die Satzung wird nach Veröffentlichung im Kommunalanzeiger umgesetzt.

zu TOP 11    Übertragung Regenwasserkanalvermögen an AZV - Vertrag  
Vorlage: KLM/BV/158/2023/1

Es wurde folgender Beschluss gefasst:

Der Gemeinderat beschließt, dem vorliegenden Vertrag zwischen dem AZV „Eisleben - Süßer See“ und der Gemeinde Klostermansfeld zur Übertragung der Regenwasserkanalisation zuzustimmen. Der Bürgermeister wird zur Vertragsunterzeichnung ermächtigt.

Eine erneute Beschlussfassung ist hierzu auf der heutigen Tagesordnung.

zu TOP 12 Dachmietvertrag BWB Solarstromanlage Dorfgemeinschaftshaus Klostermansfeld  
Vorlage: KLM/BV/167/2023

Es wurde folgender Beschluss gefasst:

Der Gemeinderat Klostermansfeld beschließt die Errichtung und Betreuung der Solarstromanlage auf den Gebäudedächern des Dorfgemeinschaftshauses, Gemarkung Klostermansfeld, Flur 2, Flurstücke 43/1, 570/43 und 315/43.

Im Grundbuch von Klostermansfeld Blatt 427 ist eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit zugunsten des Betreibers der Solarstromanlage einzutragen. Der Gemeinderat stimmt der Eintragung zu. Der Bürgermeister wird zur Vertragsunterzeichnung bzw. Vollmachterteilung ermächtigt.

Der Mietvertrag ist unterschrieben. Anlage ist noch nicht am Netz.

zu TOP 14 Umsetzung Model "MIDEWA 2023"  
Vorlage: KLM/BV/164/2023

Die Verwaltung setzt den Beschluss derzeit um.

Kaufpreisauskehr für Flächen im Gewerbegebiet.

Das durch den Bürgermeister geänderte Antwortschreiben wurde an die BVVG versandt.

Alle Kaufverträge, die die Gemeinde Klostermansfeld in den letzten Jahren geschlossen hat, sind zuzuarbeiten.

derzeit noch offen

## zu 7            **Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten**

**Der Vorsitzende** informierte über nachstehende Sachverhalte:

1. Zur Schaffung von mehr Transparenz wird die Verwaltung gebeten, das Protokoll des Haupt-, Finanz-, Bau- und Vergabeausschusses auch an die stellvertretende Bürgermeisterin sowie die Fraktionsvorsitzenden zu übersenden.
2. Zur Deponie Freieslebenschacht liegt aktuell ein Planfeststellungsbeschluss vor. Die Gemeinde hat sich dazu leider nicht geäußert. Zwischenzeitlich habe der Landkreis den Planfeststellungsbeschluss ebenfalls am 24.05.2023 ändern können. Im Ergebnis wird der Abschluss einer Nutzungsvereinbarung notwendig sein. Es besteht derzeit noch Uneinigkeit mit der Verwaltung, ob eine Nutzung hier kostenfrei zur Verfügung gestellt werden sollte. Nach Einschätzung des Vorsitzenden sind sämtliche Einnahmequellen für die Gemeinde zu erschließen. **Herr Hesse** erläuterte an dieser Stelle die bestehenden Verkehrssicherungspflichten der Gemeinde. Hierzu wird ein gemeinsamer Termin stattfinden. Über das weitere Vorgehen wird entsprechend informiert.
3. Im Rahmen des Projektes „Grüne Lunge“ sind Anpflanzungen im Bereich des Parks und der Chausseestraße geplant. Weitere Baumpflanzungen sind im Jahr 2024 angedacht sowie im Bereich der Siebigeröderstraße im Jahr 2025.
4. Das Antragsverfahren zur „Kommunalen Wärmeplanung“ läuft.

5. Durch die Umleitung haben sich Probleme im Bereich der Quergasse eingestellt. Das Ordnungsamt wird um Prüfung gebeten, ob für die Zeit der Umleitung im Zuge der Sanierung der Chausseestraße hier eine „Anliegerstraße“ eingerichtet werden kann. Darüber hinaus wird das Ordnungsamt verstärkt um Prüfung bei der Einhaltung der Straßenführung gebeten.
6. Die Bestellung von Straßenschildern liegt seit geraumer Zeit in der Verwaltung zur Bearbeitung. Hier wird um Umsetzung gebeten.
7. Laut einer vorliegenden Anfrage des Pensionärs-Vereins MEAG Halle e.V. wird um kostenfreie Nutzung des Dorfgemeinschaftshauses einmal jährlich ersucht. Laut geltender Satzung sei dies nicht möglich. Nach kurzer Diskussion wurde sich innerhalb des Gemeinderates darauf verständigt, sich an die Vorgaben der Satzung zu halten, um alle gleichermaßen zu behandeln.
8. Die Sanierung der Fassade im Hof des Dorfgemeinschaftshauses ist abgeschlossen.
9. Hinsichtlich des Projektes zum Batteriespeicher besteht derzeit noch Abstimmungsbedarf.
10. Im Rahmen der Gesellschafterversammlung der BWB wurden folgende Punkte thematisiert:
  - a. Biogenes Energiezentrum – Die Machbarkeitsstudie wurde bereits in Auftrag gegeben.
  - b. In der Jakobstraße 9/9a ist ein Anbau geplant.
  - c. Baubeginn für die Holzhaussiedlung ist für das kommende Jahr geplant.
  - d. Planung zur Gründung einer Genossenschaft Solar
  - e. Der Geschäftsführer wird über den regulären Rentenbeginn hinaus noch ein weiteres Jahr in seiner Funktion bleiben.
11. Über die Problematik der Autoverwertung in der Bahnhofstraße wird fortlaufend informiert.
12. Die Abrissarbeiten sind fast abgeschlossen. Eine Sperrung ist bis spätestens 30.06.2023 vorgesehen.
13. Es ist in den nächsten Sitzungen über die weitere Nutzung der Liegenschaft Schulplatz 9/9a zu beraten. Die Hausratsversicherung wurde gekündigt. Ein erstes Ansinnen hier ein Ärztezentrum einzurichten, ist zunächst im Sande verlaufen. Die Fassaden stehen nach derzeitiger Kenntnis unter Denkmalschutz.
14. Im Haupt-, Finanz-, Bau- und Vergabeausschuss wurde darüber befunden, vorerst keine Grünflächensatzung zu erlassen.
15. Die Verwaltung wurde bereits mehrfach dazu aufgefordert, den Verkauf von Ausrüstungsgegenständen umzusetzen, um anstehenden Platzproblemen in der Gemeinde durch Ersatzanschaffungen zu entgegenen.
16. Folgende Themen wurden in der Bürgermeister-Runde angesprochen:
  - a. Thematisierung Aufbruch - RL, da nach dieser ungenügend oder nicht verfahren wird.
  - b. Für die Plakatierung werden spezielle Masten vorgesehen und gekennzeichnet.
  - c. Verbesserung der Bürgerfreundlichkeit, Barrierefreiheit, Ausschilderung, Online-Terminierung
  - d. Einstellung von zwei Auszubildenden im Jahr 2023
17. Zu den Wasserkonzessionsverträgen wird im Rahmen der nächsten Sitzungen eine entsprechende Beschlussvorlage erfolgen.
18. Gegen den vorhabensbezogenen Bebauungsplan der Stadt Mansfeld zur Errichtung eines Supermarktes auf dem bisherigen Festplatzgelände bestehen seitens des Gemeinderates Klostermansfeld nach kurzer Diskussion keine Bedenken.

19. Sofern die bestehende Gästewohnung im Dorfgemeinschaftshaus weiterhin vermietet werden soll, ist bedingt durch den veralteten Zustand, dringend eine Erneuerung erforderlich

#### zu 8 Informationen zu Eilentscheidungen des Bürgermeisters gem. § 65 (4) KVG LSA

Es wurden keine Eilentscheidungen getroffen.

#### zu 9 Fragestunde der Einwohner

Auf eine Anfrage, ob die Energiegenossenschaft öffentlich bekannt gemacht wird, erwiderte **der Vorsitzende**, dass diese derzeit in Arbeit ist und weitere Informationen entsprechend folgen werden. Auf eine weitere Frage zur Handhabung der neuen Bücherzelle, erklärte **der Vorsitzende**, dass diese von und für Bürger gedacht ist. Ein Austausch von lesenswerten Büchern ist daher erwünscht. Am Bahnübergang der Bergwerksbahn sei die Sanierung von Löchern erforderlich. Der Punkt wird im Protokoll aufgenommen. Grundsätzlich seien hier wohl die Straßenmeisterei bzw. die LSBB zuständig.

#### zu 10 Einräumung von Prüfrechten Wohnungsbaugesellschaft Benndorf mbH Vorlage: KLM/BV/165/2023

**Frau Luz** erläuterte die Beschlussvorlage und gab noch einmal die Empfehlungen der Beschlussvorlage zu Bedenken.

**Herr Klenner** merkte an, dass man sich im letzten Aufsichtsrat darauf verständigt habe, nur die Gesellschafterversammlung für die Verwaltung zu öffnen.

Auf Nachfrage erläuterte **Frau Luz** die Beschlussfassung der Gemeinde Benndorf, verwies jedoch gleichzeitig auf das eigene Abstimmungsrecht.

Nach kurzer Diskussion darüber, sich der Gemeinde Benndorf anschließen zu wollen, wurde durch **den Vorsitzenden** folgender geänderter Beschlussvorschlag zur Abstimmung gebracht:  
Der Gemeinderat beschließt, die notwendigen Befugnisse

- a) gem. § 140 Abs. 3 KVG LSA für die zuständigen Prüfeinrichtungen in der Benndorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH und der Benndorfer Wohnungsbau Solar GmbH sowie
- b) für die Verwaltung im Rahmen des § 130 Abs. 4 KVG LSA durch die Entsendung der Fachdienstleitung Zentrale Dienste und Finanzen in die Gesellschafterversammlung der Benndorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH

einzuräumen. Die notwendige Änderung der Gesellschaftsverträge ist in Zusammenarbeit mit der Verwaltung vorzunehmen.

#### **geänderter Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die notwendigen Befugnisse

- a) gem. § 140 Abs. 3 KVG LSA für die zuständigen Prüfeinrichtungen in der Benndorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH und der Benndorfer Wohnungsbau Solar GmbH sowie
- b) für die Verwaltung im Rahmen des § 130 Abs. 4 KVG LSA durch die Entsendung der Fachdienstleitung Zentrale Dienste und Finanzen in die Gesellschafterversammlung der Benndorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH

einzuräumen. Die notwendige Änderung der Gesellschaftsverträge ist in Zusammenarbeit mit der Verwaltung vorzunehmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

anwesend	:12
dafür	:12
dagegen	:0
Enthaltung	:0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:0

### **zu 11      Übertragung Regenwasserkanalvermögen an AZV - Vertrag Vorlage: KLM/BV/158/2023/1**

**Herr Hesse** machte hierzu zunächst seine Ausführungen. Die Änderungen sind basierend auf einer Anmerkung der Kommunalaufsicht, sowie redaktionellen Anpassungen.

**Herr Klenner** bat um Klärung, wer für die für die Gemeinde Klostermansfeld entstandenen Kosten aufkommt.

**Der Vorsitzende** verwies darauf, dass bereits im Jahr 2013 ein Beschluss im Verbandsgemeinderat zur Übertragung gefasst worden sei, dieser aber nicht weiter verfolgt worden ist. Letztlich sei die Verbandsgemeinde Aufgabenträger.

Es ist zudem beabsichtigt, im Haupt-, Finanz-, Bau-, und Vergabeausschuss des Verbandsgemeinderates am 25.05.2023 einen Beschluss für einen Übergangsvertrag zu fassen, um den Bau der Chausseestraße bezogen auf den Anteil des AZV Süßer See abzusichern.

Die Bauverwaltung wird gebeten, hierzu ein Schreiben an den Landkreis (Landrat) mit der Bitte um die nötige Eile in dieser Angelegenheit vorzubereiten.

Weitere Diskussion bestand nicht.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, dem vorliegenden Vertrag zwischen dem AZV „Eisleben- Süßer See“ und der Gemeinde Klostermansfeld zur Übertragung der Regenwasserkanalisation zuzustimmen. Der Bürgermeister wird zur Vertragsunterzeichnung ermächtigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

anwesend	:12
dafür	:12
dagegen	:0
Enthaltung	:0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:0

### **zu 12      Zuwendung an Vereine Vorlage: KLM/BV/168/2023**

Zu Beginn wurde den Gemeinderäten hierzu eine Tischvorlage ausgehändigt. Diese ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Diskussion ergab sich hierzu nicht.

Unter dieser Haushaltsstelle noch zur Verfügung stehende Mittel sollen für die Versorgung zum Tag der Vereine verwendet werden.

**geänderter Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Zuwendung an nachstehende Vereine wie folgt zu verteilen:

<b>Verein</b>	<b>Allgemeine Zuwendung</b>	<b>Projekt-förderung</b>	<b>Gesamt-summe</b>
Hundesportverein Klostermansfeld	100,00 €	500,00 €	600,00 €
Klostermansfelder Musikverein e.V.	115,00 €	323,00 €	438,00 €
Ball und Spielverein 1928 Klostermansfeld e.V.	625,00 €	1.392,00 €	2.017,00 €
KSV 1882 Klostermansfeld	110,00 €	1.523,20 €	1.633,20 €
Schützenverein	125,00 €	300,00 €	425,00 €
TTV Klostermansfeld	180,00 €	300,00 €	480,00 €
Schachclub 1958 e.V.	130,00 €	117,49 €	247,49 €
	<b>1.385,00 €</b>	<b>4.455,69 €</b>	<b>5.840,69 €</b>

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend	:12
dafür	:12
dagegen	:0
Enthaltung	:0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:0

**zu 13**      **Beschlussfassung über die Vorschlagslisten für die Wahl der Schöffen für die Strafrichterbarkeit des Amtsgerichtes Eisleben und des Landgerichtes Halle für die Amtsperiode von 2024 bis 2028**  
**Vorlage: KLM/BV/171/2023**

**Frau Luz** erläuterte die Beschlussvorlage und den Ablauf zur Abstimmung.

Fragen ergaben sich nicht.

**Vorschläge und Abstimmungen:**

<b>Vorschlag Nr.</b>	<b>1</b>
Familienname (zusätzlich abweichender Geburtsname)	Amey
Vorname	Dennis
Geburtsjahr	1979
Beruf	Verwaltungsfachwirt; Tätigkeit: Sachgebietsleiter Brandschutz und Außenvollzug
Staatsangehörigkeit	deutsch
Wohnort mit PLZ	06308 Klostermansfeld
Ggf. Stadt-/Ortsteil	-
Bemerkungen	-

### **Abstimmungsergebnis Vorschlag 1:**

Anwesend: Ja-Stimmen: Nein-Stimmen: Enthaltungen: Mitwirkungsverbot:

Empfehlung des Haupt-, Finanz-, Bau- und Vergabeausschusses:

7 3 0 4

Gemeinderat:

12 9 0 3

**Dem Vorschlag wurde mehrheitlich zugestimmt.**

<b>Vorschlag Nr.</b>	<b>2</b>
Familienname (zusätzlich abweichender Geburtsname)	Lipsch
Vorname	Christiane
Geburtsjahr	1960
Beruf	Lehrerin
Staatsangehörigkeit	deutsch
Wohnort mit PLZ	06308 Klostermansfeld
Ggf. Stadt-/Ortsteil	-
Bemerkungen	-

### **Abstimmungsergebnis Vorschlag 2:**

Anwesend: Ja-Stimmen: Nein-Stimmen: Enthaltungen: Mitwirkungsverbot:

Empfehlung des Haupt-, Finanz-, Bau- und Vergabeausschusses:

7 6 0 1

Gemeinderat:

12 11 0 1

**Dem Vorschlag wurde mehrheitlich zugestimmt.**

<b>Vorschlag Nr.</b>	<b>3</b>
Familienname (zusätzlich abweichender Geburtsname)	Saul
Vorname	Martin
Geburtsjahr	1987
Beruf	Verwaltungswirt/Informatikkaufmann; Tätigkeit: Zentrale Dienste – Mitarbeiter EDV



Staatsangehörigkeit	deutsch
Wohnort mit PLZ	06308 Klostermansfeld
Ggf. Stadt-/Ortsteil	-
Bemerkungen	-

**Abstimmungsergebnis Vorschlag 3:**

Anwesend: Ja-Stimmen: Nein-Stimmen: Enthaltungen: Mitwirkungsverbot:

Empfehlung des Haupt-, Finanz-, Bau- und Vergabeausschusses:

7                    5                    0                    2

Gemeinderat:

12                    11                    0                    1

***Dem Vorschlag wurde mehrheitlich zugestimmt.***

<b>Vorschlag Nr.</b>	<b>4</b>
Familienname (zusätzlich abweichender Geburtsname)	Tempelhof
Vorname	Uwe
Geburtsjahr	1955
Beruf	Rentner
Staatsangehörigkeit	deutsch
Wohnort mit PLZ	06308 Klostermansfeld
Ggf. Stadt-/Ortsteil	-
Bemerkungen	-

**Abstimmungsergebnis Vorschlag 4:**

Anwesend: Ja-Stimmen: Nein-Stimmen: Enthaltungen: Mitwirkungsverbot:

Empfehlung des Haupt-, Finanz-, Bau- und Vergabeausschusses:

7                    0                    6                    1

Gemeinderat:

12                    2                    9                    1

***Dem Vorschlag wurde nicht zugestimmt.***

Demnach wurde der Beschlussvorschlag wie folgt ergänzt:

### Beschluss:

**Der Gemeinderat beschließt die nachfolgende Vorschlagsliste zur Wahl der Schöffen für das Amtsgericht Eisleben und das Landgericht Halle für die Geschäftsjahre 2024 bis 2028.**

- 1. Amey, Dennis**
- 2. Lipsch, Christiane**
- 3. Saul, Martin**

### Abstimmungsergebnis:

anwesend	:12
dafür	:12
dagegen	:0
Enthaltung	:0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	:0

### **zu 14      Mitteilungen, Anfragen, Anregungen**

**Herr Tenner** erkundigte sich, ob die Baumstümpfe im Park entfernt werden könnten. Aus finanziellen Gründen habe man dies bisher nicht umgesetzt. Ggf. bestehe die Möglichkeit, sich eine Frese auszulihen.

**Herr J. Greulich** regte an, Sträucher im Park anzupflanzen, um im Park wieder Sichtschutz und Nistmöglichkeiten für Vögel zu erzeugen. **Der Vorsitzende** teilte hierzu mit, dass 20 Vogelhäuser, die derzeit von der Kita gestaltet werden, im Park angebracht werden sollen. Zudem hätten Sträucher und Gebüsch in der Vergangenheit stets zu ungewollten Müllablagerungen geführt. Man sei bestrebt die Grünpflege im Park so praktisch wie möglich gestalten.

**Der Vorsitzende** teilte außerdem mit, dass weitere Bäume aufgrund ihrer schlechten Substanz gefällt werden müssen.

**Herr Kindling** regte an, Baumpflanzungen im Park anzustreben. Er bat im Weiteren um Prüfung der Bäume in der Kirchstraße; das Ordnungsamt soll sich hier noch einmal mit den Grundstückeigentümern in Verbindung setzen.

**Herr Wache** sprach das Problem des Missachtens des Durchfahrtsverbotes unter anderem durch Lkws am Umspannwerk an. Das Ordnungsamt wird hier ebenfalls um verstärkte Prüfung gebeten.

Der öffentliche Teil wurde um 19.40 Uhr geschlossen.

**Herr Ochsner** als Vorsitzender übergibt ab diesem Punkt den Vorsitz der Sitzung an seine Stellvertreterin **Frau Stezycki** und verließ die Sitzung.

### **zu 20      Bekanntgabe der Beschlussergebnisse des nichtöffentlichen Teiles der Sitzung**

Die Bekanntgabe erfolgt im Rahmen der nächsten Sitzung.

**zu 21      Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden**

Die Sitzung wurde durch **den Vorsitzenden** um 20.20 Uhr geschlossen.

gez. Frank Ochsner  
Vorsitzender

gez. Kathleen Luz  
Protokollführer

gez. Annette Stezycki  
Vorsitzende  
(stellvertretende Bürgermeisterin)