

# Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Klostermansfeld

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, den 13.04.2023
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	20:35 Uhr
Ort, Raum:	06308 Klostermansfeld, Dorfgemeinschaftshaus "Adolf Schnitzer", Chausseestraße 30

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Herr Frank Ochsner

### Mitglieder

Frau Rebecca Amey

Herr Olaf Greulich

Herr Hagen Herholdt

Herr René Kindling

Herr Matthias Klenner

Herr Norbert Lutter

Herr Hans Günter Smolka

Frau Annette Stezycki

Herr Artur Tenner

Herr Andreas Wache

### Verwaltungsbedienstete

Frau Christine Bär

Herr Lars Hesse

Frau Yvonne Regner

Herr Uwe Zöllner

## **Abwesend:**

### Mitglieder

Herr Andreas Gebhardt

Herr Jens Greulich

## **Protokoll:**

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden**

Der Bürgermeister eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden.

### **zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Kindling kritisierte, dass noch einen Tag vor der Sitzung Unterlagen eingehen. Die Unterlagen müssen 8 Tage vorher bekannt sein. Es muss eine Verbesserung erfolgen.

Die Einladung wurde ordnungsgemäß zugestellt.

Von 13 Gemeinderatsmitglieder waren zu Beginn der Sitzung 10 von 13 Gemeinderatsmitgliedern anwesend. Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.

### **zu 3 Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Herr Lutter erschien um 18:38 Uhr zur Sitzung.

Herr Ochsner beantragte, TOP 11 aus der Tagesordnung zu streichen. In der Sitzung des Haupt-, Finanz-, Bau- und Vergabeausschusses wurden umfangreiche Festlegungen getroffen, die in der vorliegenden Form des Konzessionsvertrages nicht berücksichtigt wurden.

Frau Stezycki beantragte, TOP 17 und TOP 18 von der Tagesordnung zu nehmen. Es besteht Klärungsbedarf zum Kaufvertrag. Es findet hierzu ein Notartermin statt.

Zu den beantragten Streichungen von der TOP wurde einzeln abgestimmt.

TOP 11

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

TOP 17

Abstimmungsergebnis:

Dafür 10

Enthaltung 1

TOP 18 Abstimmungsergebnis:

Dafür 10

Enthaltung 1

Die geänderte Tagesordnung wurde festgestellt.

### **zu 4 Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 23.02.2023**

Aufgrund des Ablebens der Gemeinderätin Frau Eva Schreiber wurde eine Gedenkminute eingelegt.

Die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 23.02.2023 wurde festgestellt.

**zu 5 Bekanntgabe der Ergebnisse der Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teiles der letzten Sitzung vom 23.02.2023**

Im nichtöffentlichen Teil wurde der Beschluss KLM/BV/160/2023 in geänderter Form gefasst.

**zu 6 Bericht über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung vom 23.02.2023**

Zum Bearbeitungsstand wurde über folgende Angelegenheiten berichtet:

KLM/BV/138/2022

Neufassung der Satzung über die Sondernutzung an Gemeindestraßen und Ortsdurchfahrten der Gemeinde Klostermansfeld

Die Satzung wird nach Veröffentlichung im Kommunalanzeiger umgesetzt.

KLM/BV/159/2023

Bauherrenvereinbarung

Die Bauherrenvereinbarung wurde vom Bürgermeister unterzeichnet und wurde zum LSBB zur weiteren Bearbeitung geschickt.

Die geplante Gemeinderatssitzung vom 08.06.2023 wird auf den 01.06.2023 vorgezogen.

**zu 7 Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten**

Vom Bürgermeister wurde über folgende Sachverhalte informiert:

Mit den Fraktionsvorsitzenden wurde über den Ankauf der Grundstücksflächen der Gehwege beraten. Vor 20 Jahren wurde hierzu ein Beschluss gefasst. Nach Aussage der Kommunalaufsicht wäre ein erneuter Beschluss nicht notwendig. Die Verwaltung soll mit dem noch ausstehenden Eigentümer in Verbindung treten, um die Angelegenheit zu bereinigen.

Beteiligungsmanagement der BWB:

Zwischenzeitlich wurden im Gemeinderat Benndorf Fragen zur Teilnahme von Mitarbeitern der Verwaltung aufgeworfen. Es wird zum Gesellschaftervertrag der BWB recherchiert.

Baumaßnahme Chausseestraße:

Der Baubeginn hat sich um 6 Wochen auf die letzte Juniwoche verschoben. Die Ausschreibung wird erfolgen.

Der Abriss des Wohnhauses gegenüber dem Dorfgemeinschaftshaus wurde beauftragt. Derzeit bestehen Probleme mit den Nachbarn.

Die Sanierung des Gehweges in der Bahnhofstraße ist beendet.

Herr Lutter äußerte, dass an manchen Stellen die Anschlüsse sehr tief liegen. Es ist eine Prüfung nach Erledigung des Abnahmeprotokolls vorzunehmen.

Aktuell laufen Anpassungsarbeiten am Dach des Dorfgemeinschaftshauses durch eine Firma.

In der Ortslage gibt es große Probleme mit Graffiti-Schmierereien. Im Bereich der Brücke der Wipperliese musste die Entfernung der Schmierereien durch eine Firma beauftragt werden. Es entstanden Kosten in Höhe von 1.000 €.

Trägerwerke soziale Dienste:

Das Projekt startet für Jugendliche aus schlechten häuslichen Verhältnissen. Gründonnerstag fand die Eröffnungsveranstaltung statt. Es wurden 2 Gärten zur Verfügung gestellt, um die Jugendlichen sinnvoll zu beschäftigen. Weitere Hilfe wurde durch die Gemeinde zugesichert.

Festkomitee zur 1050-Jahrfeier in Klostermansfeld:

10 Bürger haben sich bisher zur Mitarbeit bereit erklärt. Der nächste Termin findet am 02.05.2023 statt.

Die Telefonzelle ist als Büchereizelle in Bearbeitung. Die Fläche ist gepflastert worden.

An die Sparkasse wurden im Gebäude Kirchstr. 1 zwei Räume vermietet. Die Beratung der Bürger findet bis zur Sanierung des Sparkassengebäudes statt.

In diesem Jahr findet das Jubiläum 30 Jahre AWO/Kita statt. Verschiedene Events sind vorbereitet. Durch die Gemeinde wurden 2 neue Schattenspenden gepflanzt.

#### **zu 8 Informationen zu Eilentscheidungen des Bürgermeisters gem. § 65 (4) KVG LSA**

Durch den Bürgermeister wurden keine Eilentscheidungen getroffen.

#### **zu 9 Fragestunde der Einwohner**

Durch die anwesenden Einwohner wurden keine Anfragen gestellt.

#### **zu 10 Neufassung der Baumschutzsatzung Vorlage: KLM/BV/162/2023**

##### **Ausführungen und Diskussion:**

Frau Regner erläuterte, dass die Neufassung der Satzung auf der derzeitigen Satzung beruht und durch die Mustersatzung ergänzt wurde. Wesentliche Änderungen sind, dass Nadelbäume, Birken und Hybridpappeln nicht mehr unter Schutzstatus fallen. Es geht um Verkehrssicherheit. Ergänzt wurden Festlegungen für Beträge zu Ausgleichszahlungen.

Obstbäume können gefällt werden außer Nussbäume und Esskastanien.

Herr Kindling hatte zu folgenden Paragraphen Klärungsbedarf:

§ 7 Ersatzbepflanzung: Kugelahorn als Bepflanzung für Chausseestraße gilt nicht als Ersatzbepflanzung für Pappeln.

Herr Ochsner äußerte, dass auf den „Hundeköpfen“ Ökopunkte erreicht werden müssen - Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen als Allee mit Pappeln.

Abs. 2: Die Ersatzpflanzung muss nach 5 Jahren angewachsen sein.

Die Kontrolle muss durch die Verwaltung erfolgen, äußerte Frau Regner.

Abs. 4 Ausgleichszahlung:

Die Umsetzung der Ausgleichszahlung erschließt sich nicht aus der Satzung.

Frau Regner antwortete, dass es die jetzt festgelegte finanzielle Regelung in den letzten Jahren nicht gab.

§ 10:

Die Verwaltung und die Gemeinde sind zur Durchführung der Satzung verantwortlich.

Frau Regner äußerte, dass ein Gutachten beauftragt werden kann, wenn ein Verwaltungsmitarbeiter nicht einschätzen kann, ob Totholz auszuschneiden ist oder der Baum gefällt werden muss vor allem auf Gemeindegebiet.

**Beschluss:**

***Der Gemeinderat beschließt die vorliegende Neufassung der Baumschutzsatzung der Gemeinde Klostermansfeld.***

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend	11
dafür	10
dagegen	0
Enthaltung	1
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	0

**zu 11      Übertragung Regenwasserkanalvermögen an AZV - Vertrag  
Vorlage: KLM/BV/158/2023/1**

**Ausführungen und Diskussion:**

Herr Hesse bat um Entschuldigung, dass die Prüfung der Anlage umfänglich war und kurzfristig Zustellung nicht möglich war. In der Präambel Abs. 2 sind die Bürgermeisterkanäle mit aufgenommen worden.

Abs. 4 Nr. b sind 2.500 € weniger mit dem AZV abgesprochen worden.

Am 01.05.2023 wird die Übertragung stattfinden.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, dem vorliegenden Vertrag zwischen dem AZV „Eisleben- Süßer See“ und der Gemeinde Klostermansfeld zur Übertragung der Regenwasserkanalisation zuzustimmen. Der Bürgermeister wird zur Vertragsunterzeichnung ermächtigt.

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend	11
dafür	11
dagegen	0
Enthaltung	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	0

**zu 12 Dachmietvertrag BWB Solarstromanlage Dorfgemeinschaftshaus Klostermansfeld  
Vorlage: KLM/BV/167/2023**

**Ausführungen und Diskussion:**

Herr Ochsner berichtete, dass die Solarmodule im Zuge der Fassadensanierung des Dorfgemeinschaftshauses aufgebracht wurden. Die Anlage ist noch nicht am Netz. Es liegt ein Vertragsentwurf zwischen der Gemeinde und der BWB vor, welcher durch die Verwaltung zu prüfen ist.

Herr Hesse erläuterte die Verfahrensweise der Erstellung und Prüfung des Vertrages sowie die Eintragung der Grunddienstbarkeiten. Zur Ladungsfrist konnte der Vertrag noch nicht vorliegen und wurde zur Sitzung ausgehändigt.

Herr Kindling legte dar, dass die Miete der Anlage 5 % beträgt und durch den Versorger an den Vermieter ausgezahlt wird.

Herr Ochsner erklärte, dass der Betrag an die BWB gezahlt wird, die diesen an die Gemeinde weiterreicht.

Herr Tenner erfragte, ob der Bestand und der Betrieb der Solaranlage auch Reparaturarbeiten des Daches beinhaltet.

Die Abschreibung ist über 25 Jahre angepasst, antwortete Herr Hesse.  
Regressansprüche müssen bei der BWB nachgefragt werden.

Das Objekt wird nicht beliehen, so Herr Zöllner.

Die fehlenden Flurstücke 315/43 und 570/43 wurden in den Beschluss eingetragen.

**Geänderter Beschluss:**

Der Gemeinderat Klostermansfeld beschließt die Errichtung und Betreibung der Solarstromanlage auf den Gebäudedächern des Dorfgemeinschaftshauses, Gemarkung Klostermansfeld, Flur 2, Flurstücke 43/1, 570/43 und 315/43.

Im Grundbuch von Klostermansfeld Blatt 427 ist eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit zugunsten des Betreibers der Solarstromanlage einzutragen. Der Gemeinderat stimmt der Eintragung zu.

Der Bürgermeister wird zur Vertragsunterzeichnung bzw. Vollmachtserteilung ermächtigt.

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend	11
dafür	11
dagegen	0
Enthaltung	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	0

**zu 13 Mitteilungen, Anfragen, Anregungen**

Im öffentlichen Teil wurden keine Anfragen gestellt.

Die öffentliche Sitzung wurde um 19:17 Uhr geschlossen.

**zu 18 Bekanntgabe der Beschlussergebnisse des nichtöffentlichen Teiles der Sitzung**

Die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse werden in der nächsten Sitzung bekanntgegeben.

**zu 19 Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden**

Die Sitzung wurde durch den Bürgermeister um 20:35 Uhr geschlossen.

Frank Ochsner  
Vorsitzender

Christine Bär  
Protokollführer