

**Niederschrift**  
**über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Haupt-, Finanz-,  
Bau- und Vergabeausschusses der Gemeinde Klostermansfeld**

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, den 31.05.2022
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	19:50 Uhr
Ort, Raum:	06308 Klostermansfeld, Saal im Dorfgemeinschaftshaus "Adolf Schnitzer", Chausseestraße 30

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Frank Ochsner

Mitglieder

Herr Olaf Greulich

Herr Hagen Herholdt

Herr René Kindling

Herr Norbert Lutter

Herr Hans Günter Smolka

Verwaltungsbedienstete

Frau Christine Bär

Herr Lars Hesse

**Abwesend:**

Mitglieder

Herr Andreas Gebhardt

Herr Andreas Wache

## **Protokoll:**

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden**

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden.

### **zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung wurde festgestellt. Von 7 Ausschussmitgliedern waren 6 anwesend. Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

### **zu 3 Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Zur Tagesordnung wurden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wurde festgestellt.

### **zu 4 Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Die Niederschrift der Sitzung vom 19.04.2022 wurde festgestellt.

### **zu 5 Bekanntgabe der Ergebnisse der Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teiles der letzten Sitzung**

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 19.04.2022 wurde folgender Beschluss gefasst und umgesetzt:

KLM/BV/127/2022

Vergabeentscheidung: Straßenbeleuchtung Mansfelder Straße

Desweiteren erfolgte nachstehende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

KLM/BV/122/2022

Veräußerung Liegenschaft Gemarkung Klostermansfeld, Flur 2, Flurstück 27/91

**zu 6 Bericht über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung**

Folgende Beschlüsse wurden nach Vorberatung dem Gemeinderat zur Beschlussfassung empfohlen:

KLM/BV/119/2022

Abwägung zur Erhebung von Ausbaubeiträgen Beleuchtung Burgörner Weg

KLM/BV/121/2022

Vergabe Konzession Wasser

KLM/BV/124/2022

Einrichtung einer Tempo 30-Zone im Bereich Windmühlenbreite und Bockmühlenstraße

KLM/BV/124/2022

Einrichtung einer Tempo 30-Zone im Bereich Windmühlenbreite und Bockmühlenstraße

**zu 7 Einwohnerfragestunde**

Es waren keine Einwohner anwesend.

**zu 8 Änderung der Ausschussbesetzung  
Vorlage: KLM/BV/130/2022**

**Beschlussempfehlung:**

Der Gemeinderat beschließt folgende Änderung im Haupt-, Finanz-, Bau- und Vergabeausschuss:

Herr Andreas Gebhardt ist ab sofort Ausschussmitglied anstelle von Frau Rebecca Amey.

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend	6
dafür	6
dagegen	0
Enthaltung	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	0

**zu 9 Vorvertrag Übertragung Anlagevermögen an AZV  
Vorlage: KLM/BV/131/2022**

**Ausführungen und Diskussion:**

Herr Hesse erläuterte zu Beginn, dass der Vorvertragsentwurf durch Herrn Püchner und Frau Renner erarbeitet wurde. Somit sind die rechtlichen Komponenten stimmig.

Auf Anfrage von Herrn Herholdt erklärte Herr Ochsner, dass für den Fall, dass es zu keiner Übertragung des Anlagevermögens durch schuldhaftes Verhalten der Gemeinde auf den AZV käme, sind die dem AZV entstandenen Aufwendungen zu ersetzen.  
Gleiches gilt für die Verbandsgemeinde analog.

Die 30.000 € würden auf die Gemeinde nur zukommen, wenn kein Vertrag abgeschlossen wird, erklärte Herr Hesse. Durch die Kommunalaufsicht wurden keine Bedenken betreffs der Übertragung des SW- und RW-Kanals geäußert.

Sollten Kosten für die Gemeinde entstehen, dann würden diese zulasten anderer Maßnahmen eingesetzt werden.

**Beschluss:**

Der Haupt-, Finanz, Bau- und Vergabeausschuss stimmt dem vorliegenden Vorvertrag zu und empfiehlt dem Gemeinderat die Zustimmung sowie Ermächtigung des Bürgermeisters zur Unterschrift.

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend	6
dafür	6
dagegen	0
Enthaltung	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	0

**zu 10 Benutzer- und Entgeltordnung Dorfgemeinschaftshaus Klostermansfeld  
Vorlage: KLM/BV/134/2022**

**Ausführungen und Diskussion:**

Nach umfangreicher Diskussion der Ausschussmitglieder sind folgende Änderungen in der Benutzer- und Entgeltordnung DGH vorzunehmen:

Im § 8 ist folgendes zu ändern

Die Kaution in Höhe von 100,00 € ist aus der Tabelle zu streichen und unter § 10 Ziffer 1 zu beschreiben.

§ 10 Ziffer 2 ist wie folgt zu ändern:

Die Reinigung erfolgt durch eine Fachfirma, welche von der Gemeinde bzw. den Verantwortlichen beauftragt wird. Die Reinigungskosten sind vom Mieter zu tragen und abhängig vom jeweiligen Rahmenvertrag für die Reinigung des Dorfgemeinschaftshauses.

Es ist ein weiterer Punkt aufzunehmen:

Dem Bürgermeister soll es ermöglicht werden, die Räumlichkeiten kostenfrei für Veranstaltungen, die ein öffentliches Interesse haben, wie Grundschule (Einschulungsfeier), KITA, Verbandsversammlungen des AZV zu vergeben.

Nutzung durch Vereine:

Die Nutzung für Vereine ist 1mal jährlich mit 3 aufeinanderfolgenden Tagen kostenfrei zu ermöglichen. Für weitere Nutzungen sind 50 % fällig.

Für die Volkssolidarität gilt das gleiche Prozedere.

Für die Clubräume beträgt das Nutzungsentgelt 100,00 €.

Zwischen dem Musikverein und der Gemeinde besteht eine gesonderte Vereinbarung. Durch den Verein wurde der Rohbau übernommen und ausgebaut. Für die Gemeinde müssen 2 kostenlose Konzerte durchgeführt werden.

Herr Greulich sprach an, dass für Jugendliche Clubräume zur Verfügung gestellt werden müssen.

#### **Beschluss:**

***Der Haupt-, Finanz-, Bau- und Vergabeausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Benutzer- und Entgeltordnung für das Dorfgemeinschaftshaus mit den Änderungen zu beschließen.***

#### **Abstimmungsergebnis:**

anwesend	6
dafür	6
dagegen	0
Enthaltung	0
Mitwirkungsverbot	0
gem. § 33 KVG LSA	

#### **zu 11      Mitteilungen, Anfragen, Anregungen**

##### **Ausführungen und Diskussion:**

Herr Ochsner informierte, dass zwischenzeitlich das zuviel gezahlte Geld von enviaM auf dem Konto eingegangen ist und somit der Auftrag für die Straßenbeleuchtung ausgelöst werden kann.

Heimatmuseum:

Die Arbeiten am Heimatmuseum sind ins Stocken geraten. Beim Landkreis wurde Anzeige erstattet, da der Schweinestall am Heimatmuseum unter Denkmalschutz stand. Durch die BWB wird ein entsprechender Antrag gestellt. Nach Genehmigung wird das Gelände weiter ausgestaltet (Installierung Trinkbrunnen).

Klage Kreisumlage:

In einem Schreiben des Landrates wurde darum gebeten, die Summe einzuklagen, die strittig ist. Das Verfahren wurde momentan zum Ruhen gebracht. Die Entscheidung in einem gleichgelagerten Fall wird abgewartet.

Chausseestraße:

Gemeinsam mit Herrn Klenner fand ein Gespräch beim LSBB statt mit dem Ergebnis, dass die Chausseestraße 2023 planmäßig gebaut wird. Es erfolgte die Vermessung. Der Auftrag ist an Stepan & Partner vergeben worden.

Im Zusammenhang mit dem Bau der Chausseestraße wurde geplant, die Fassade am Dorfgemeinschaftshaus zu erneuern. Die Verwaltung soll entsprechende Angebote einholen.

Herr Hesse äußerte, dass das Ziel darin besteht, das Wärmesystem und den Putz zu erneuern, um ein einheitliches Bild entstehen zu lassen. Wo sich bereits Farbe befindet wird angleichend gestrichen, um ein gleiches Farbbild entstehen zu lassen. Die Fensterbänke im Außenbereich sollen erneuert werden.

3 Angebote wurden freihändig eingeholt. Die Klinkermauer bleibt außen vor.

Herr Herholdt schlug vor, eine Anzeigetafel anzubringen.

Herr Ochsner äußerte, dass es günstiger ist, einen Schaukasten im Spritzschutz aufzustellen.

Mastanstrich Straßenbeleuchtung:

EnviaM streicht die verbliebenen Masten an. Die Siebigeröder Straße ist noch nicht beauftragt worden. Es sollten mittlerweile alle Masten einen neuen Anstrich erhalten haben.

Kauf Multicar:

Im Haushalt 2022 ist die Anschaffung eines Multicars eingeplant. Der 17 Jahre alte Multicar soll ersetzt werden. Es hat sich herausgestellt, dass die Anbaugeräte nicht mehr an die heutigen Fahrzeuge angepasst werden können. Es wurden mehrere Optionen geprüft.

Der Kauf eines neuen Fahrzeuges bzw. eines Vorführfahrzeuges wären möglich. Gegenüber dem Neupreis wurden beim Kauf des Vorführfahrzeuges nur 9.000 € eingespart. Über Kommunalmiete zu finanzieren, wäre auch machbar. Die monatliche Rate für 5 Jahre Miete würde 1.500 € betragen.

Auf Anfrage von Herrn Kindling äußerte Herr Ochsner, dass der Streuer und der Ausleger mit Mähwerk nicht anpassbar sind.

Herr Kindling erkundigte sich, ob es für den Multicar eine Alternative gibt.

Ein Unimog wäre für Klostermansfeld zu groß, so Herr Ochsner.

Herr Ochsner erklärte, dass Fördermittel über das Förderprogramm im ländlichen Raum „leader“ erst 2024/2025 beantragt werden können.

Vertreter AZV:

Im Verbandsgemeinderat wurde durch die AFD-Fraktion der Antrag gestellt, den Vertreter im AZV Eisleben abzurufen. Durch Herrn Ochsner wurde ein Antrag an den Verbandsgemeindebürgermeister gestellt, den Vertreter AZV Wipper-Schlenze neu zu berufen. Der Antrag wird im Verbandsgemeinderat behandelt.

Herr Smolka äußerte, dass es interessant wäre, Informationen zu erhalten, auf welchem Stand wir sind.

**zu 16 Bekanntgabe der Beschlussergebnisse des nichtöffentlichen Teiles der Sitzung**

Da keine Einwohner anwesend waren, ist die Bekanntgabe der Ergebnisse der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil nicht notwendig.

**zu 17 Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden**

Die Sitzung wurde durch den Vorsitzenden um 19:50 Uhr geschlossen.

Frank Ochsner  
Vorsitzender

Christine Bär  
Protokollführer