

## Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Haupt-, Finanz-, Bau- und Vergabeausschusses der Gemeinde Klostermansfeld

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, den 19.04.2022
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	19:15 Uhr
Ort, Raum:	06308 Klostermansfeld, Saal im Dorfgemeinschaftshaus "Adolf Schnitzer", Chausseestraße 30

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Frank Ochsner

Mitglieder

Herr Andreas Gebhardt  
Herr Hagen Herholdt  
Herr René Kindling  
Herr Norbert Lutter  
Herr Hans Günter Smolka  
Herr Andreas Wache

Verwaltungsbedienstete

Frau Christine Bär  
Herr Lars Hesse

**Abwesend:**

Mitglieder

Frau Rebecca Amey

Verwaltungsbedienstete

Frau Yvonne Regner

## **Protokoll:**

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden**

Der Bürgermeister eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden.

### **zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung wurde festgestellt. Es waren 7 Ausschussmitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.

### **zu 3 Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Die vorliegende Tagesordnung wurde festgestellt.

### **zu 4 Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Zur Niederschrift der Sitzung vom 25.01.2022 wurden keine schriftlichen Änderungen bzw. Ergänzungen eingereicht. Es wurden zur Sitzung keine mündlichen Einwände erhoben. Die Niederschrift wurde festgestellt.

### **zu 5 Bekanntgabe der Ergebnisse der Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teiles der letzten Sitzung**

In der Ausschusssitzung am 25.01.2022 wurden im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse vorberaten bzw. beschlossen.

### **zu 6 Bericht über den Bearbeitungsstand der Beschlüsse und Festlegungen der letzten Sitzung**

Die Beschlüsse

KLM/BV/108/2022 Hygienekonzept für die Durchführung von Sitzungen des Gemeinderates und seiner Ausschüsse

KLM/BV/107/2022 Einrichtung einer Tempo 30-Zone im Bereich westlich der L225

KLM/BV/109/2022 Zuwendung an Vereine

Wurden im nachfolgenden Gemeinderat gefasst.

**zu 7 Einwohnerfragestunde**

Der TOP entfällt. Es waren keine Einwohner anwesend.

**zu 8 Abwägung zur Erhebung von Ausbaubeiträgen Beleuchtung Burgörner Weg  
Vorlage: KLM/BV/119/2022**

**Ausführungen und Diskussion:**

Die Gemeinde Klostermansfeld hat mit Beschluss vom 10.12.2021 den Verkauf des Grundstücks Grabenstraße 11 zugestimmt. Das eingeholte Gutachten wies einen Minuswert von über 200. TEUR aufgrund der Baufähigkeit des Objektes aus. Durch einen eingesetzten Makler konnten im Ergebnis 18.520 EUR erzielt werden. Diese sind Ende Januar auf dem Konto der Gemeinde eingegangen. Nach Abzug der Maklerkosten in Höhe von 5.950 EUR verbleiben somit 12.570 EUR für den Gemeindehaushalt. Diese Einnahme war nicht geplant, sodass diese vollumfänglich die Nichterhebung der Straßenausbaubeiträge für die Teileinrichtung Straßenbeleuchtung Burgörner Weg kompensieren würde.

Der Haupt-, Finanz-, Bau- und Vergabeausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:

**Beschlussempfehlung:**

**Der Gemeinderat Klostermansfeld beschließt im pflichtgemäßen Ermessen auf die Erhebung der zu verzichten. Als Kompensation werden die erzielten Einnahmen aus dem Verkauf Grabenstraße 11 in voller Höhe im Haushalt belassen und nicht zur Deckung von außerplanmäßigen Ausgaben eingesetzt. .**

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend	7
dafür	7
dagegen	0
Enthaltung	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	0

**zu 9 Alternativfreiflächenprüfung zu Standorten für Photovoltaikfreiflächenanlagen  
Vorlage: KLM/MV/118/2022**

Um den Kommunen weiterhin ein gewisses Maß an Planungshoheit zu bieten, wurde seitens des Ministerium für Infrastruktur und Digitales des Landes Sachsen-Anhalt eine Arbeitshilfe für die Raumplanerische Steuerung von großflächigen Photovoltaik-Freiflächenanlagen in Kommunen entwickelt. U.a. wird in der Arbeitshilfe ein gesamträumliches Gemeindekonzept zur Steuerung von PVFA empfohlen. Das Konzept kann dabei einen entscheidenden Beitrag zur Vermeidung von Raumnutzungs-

konflikten leisten und somit Flächen aufzeigen, welche seitens der Gemeinden zur Nutzung von PVFA vorgehalten werden, um die o.g. klimapolitischen Ziele zu erreichen.

Für die Verbandsgemeinde liegt seit 2017 ein rechtswirksamer FNP vor. Im damals durchgeführten Verfahren ist keine detaillierte Alternativfreiflächenprüfung (für PVFA) durchgeführt worden. Damit erfolgte innerhalb der Verbandsgemeinde bisher keine umfassende Prüfung möglicher Standorte.

Die Thematik ist am 16.09.2021 letztmalig im Verbandsgemeinderat thematisiert worden. In der Diskussion hat die Verwaltung den Beschlussvorschlag eingebracht, dass zur raumordnerischen Steuerung von PVFA ein Alternativfreiflächenkonzept – im Gebiet der Verbandsgemeinde – erarbeitet werden möge. Im Prozess sollen die jeweiligen kommunalen Belange berücksichtigt und im Interesse der Gemeinschaft abgestimmt werden.

Herr Hesse erläuterte umfassend die Thematik der Vorhaltung der entsprechenden Flächen. Jede Gemeinde soll Flächen empfehlen.

Herr Ochsner äußerte, dass das Mitspracherecht der Ausschussmitglieder eingeräumt werden soll. Das ist ein positives Signal mit der Maßgabe, dass der Ausschuss den gesamten Teil mitgestalten kann.

Wer ist mit dem Verfahren einverstanden:

Die Ausschussmitglieder sprachen sich einstimmig für das Verfahren aus.

## **zu 10 Vergabe Konzession Wasser Vorlage: KLM/BV/121/2022**

### **Ausführungen und Diskussion:**

Herr Ochsner erläuterte, dass zum 31.12.2022 die Verträge mit der MIDEWA auslaufen. Es ist erforderlich, ein neues Verfahren/Ausschreibung anzustrengen. Die MIDEWA ist ein zuverlässiger Versorger. Die MIDEWA möchte den Vertrag weiterführen.

Der Haupt-, Finanz-, Bau- und Vergabeausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:

### **Beschlussempfehlung:**

***Der Gemeinderat der Gemeinde Klostermansfeld beschließt die Veröffentlichung des Auslaufens der Konzession mit der MIDEWA Wasserversorgungsgesellschaft in Mitteldeutschland mbH gemeinsam mit der Verbandsgemeinde im Bundesanzeiger vorzunehmen und zu einer Interessenbekundung aufzurufen.***

***Die Verwaltung wird beauftragt die erforderlichen Schritte zum Abschluss eines Konzessionsvertrages für weitere 20 Jahre beginnend ab dem 01.01.2023 zu veranlassen einschließlich der Verhandlung eines entsprechenden Konzessionsvertrages.***

***Der Abschluss des Konzessionsvertrages bedarf der Zustimmung durch den Gemeinderat.***

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend	7
dafür	7
dagegen	0
Enthaltung	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	0

**zu 11 Erweiterung der Tempo 30-Zone im Bereich Grabenstraße/Alter Graben/Quergasse  
um weitere Straßen  
Vorlage: KLM/BV/123/2022**

**Ausführungen und Diskussion:**

Hinsichtlich des Vorschlages von Herrn Ochsner sprechen sich die Ausschussmitglieder dafür aus, den Schulplatz in das Straßenviertel für die 30-er Zone mit einzubeziehen. Für die Gartenstraße sind Festlegungen vor Ort zu treffen.

**Beschlussempfehlung:**

***Der Gemeinderat beschließt, in Klostermansfeld die bestehende Temp-30-Zone im Bereich der Grabenstraße, Quergasse und Alter Graben um die Feldstraße, Jacobstraße, einen Teilbereich der Karlstraße sowie den restlichen Bereich der Grabenstraße und den Schulplatz zu erweitern.***

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend	7
dafür	7
dagegen	0
Enthaltung	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	0

**zu 12 Einrichtung einer Tempo 30-Zone im Bereich Windmühlenbreite und Bockmühlen-  
straße  
Vorlage: KLM/BV/124/2022**

**Ausführungen und Diskussion:**

Herr Ochsner erläuterte, dass bei einer Befahrung mit Frau Regner festgestellt wurde, in der Windmühlenbreite somit ein Schild einzusparen.

**Beschlussempfehlung:**

***Der Gemeinderat beschließt, in Klostermansfeld im Bereich der Windmühlenbreite und der Bockmühlenstraße in eine Temp-30-Zone einzurichten.***

### **Abstimmungsergebnis:**

anwesend	7
dafür	7
dagegen	0
Enthaltung	0
Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	0

### **zu 13      Mitteilungen, Anfragen, Anregungen**

#### **Ausführungen und Diskussion:**

Umbauarbeiten Kita:

Herr Ochsner informierte, dass die 1. Zusammenkunft mit dem Planer stattfand. Geplant war für die Sommerferien die Maßnahme durchzuführen. Die Planer werden Ausschreibungen vorbereiten und veröffentlichen. Die Maßnahme wird durch den Gemeinderat vergeben. Es werden 2 Lose – Außenbereich und Innenbereich vergeben.

Durch Mitarbeiter des Bauhofes wurde der Flur im Dorfgemeinschaftshaus renoviert.

Die Arbeiten der Anlage an der Kreuzung gehen in die Endphase. Die Erde wurde aufgefüllt. Nach den „Eisheiligen“ erfolgt die Bepflanzung. Die Pflanzen werden vom Kolpingwerk geliefert. Der Weihnachtsbaum wird an der früheren Stelle aufgestellt.

### **zu 18      Bekanntgabe der Beschlussergebnisse des nichtöffentlichen Teiles der Sitzung**

Die Beschlussergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil werden in der nächsten Sitzung bekanntgegeben.

### **zu 19      Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden**

Die Sitzung wurde um 19:10 Uhr durch den Vorsitzenden geschlossen.

Frank Ochsner  
Vorsitzender

Christine Bär  
Protokollführer